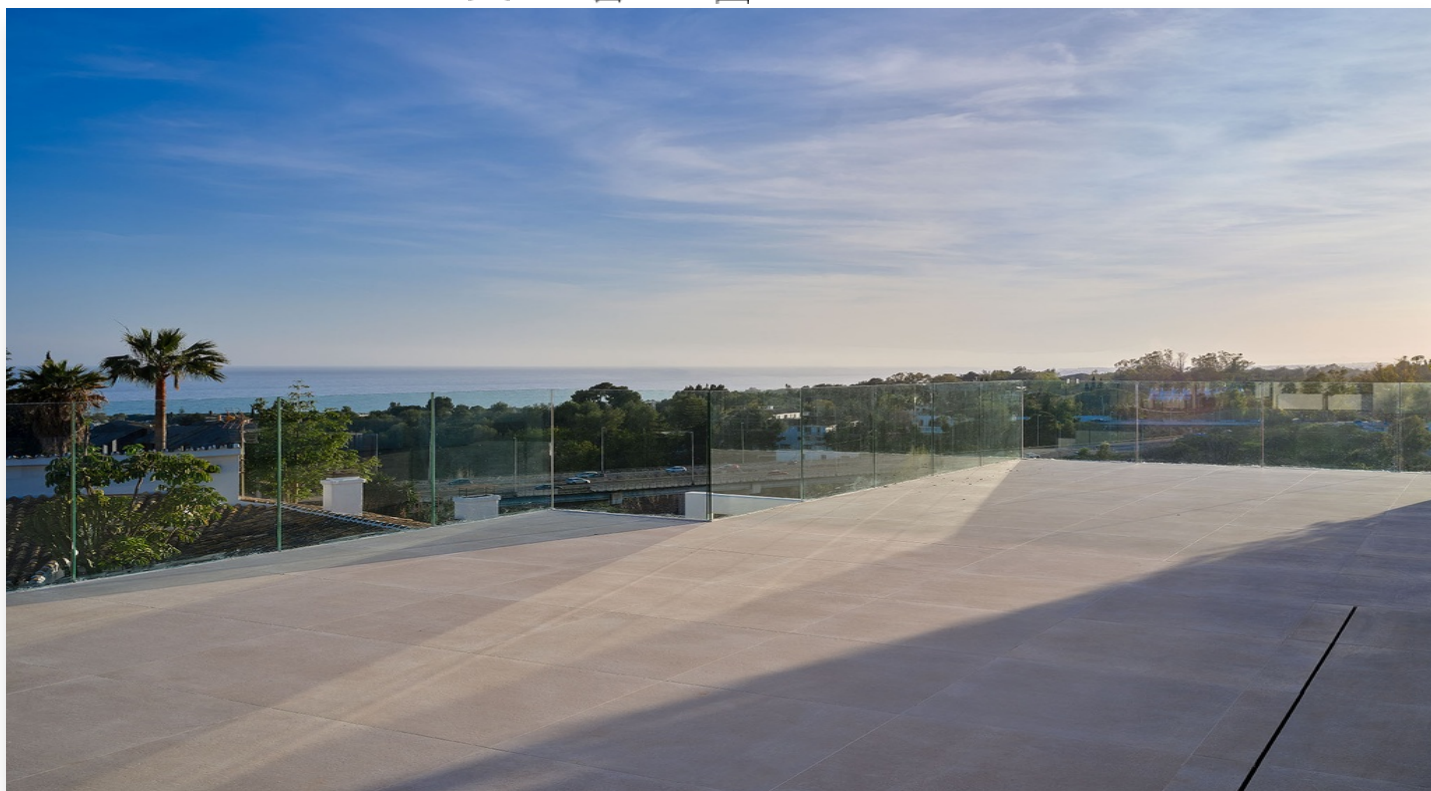


Villas modernes haut de gamme dans un quartier résidentiel paisible

**1 890 000 -
1 990 000 €**

Costa del Sol, Marbella Référence: 29509  5 - 5  4 - 4  446m² - 504m²



Costa del Sol, Marbella

Découvrez ce projet exclusif à Marbella, situé dans le quartier résidentiel calme de Valdeolletas, à seulement cinq minutes du centre de Marbella et du centre commercial La Cañada. Ici, vous vivrez dans un cadre élégant et moderne où tranquillité, confort et excellente accessibilité se conjuguent à la perfection sur la Costa del Sol.

Une villa est déjà entièrement terminée et prête à être habitée, tandis que les autres sont actuellement en construction. C'est une opportunité unique d'investir dans une maison neuve contemporaine dans un emplacement privilégié à Marbella.

Construites avec des matériaux haut de gamme Porcelanosa, les villas se distinguent par leur architecture moderne et leurs finitions raffinées. Chaque maison s'étend sur trois niveaux, complétés par un solarium impressionnant, et dispose d'un jardin privé avec piscine et cascade, idéal pour profiter du climat méditerranéen toute l'année.

Le rez-de-chaussée, véritable cœur de la maison, offre un espace de vie lumineux comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine ouverte élégante. De larges baies vitrées laissent entrer une abondante lumière naturelle et créent une transition harmonieuse vers les espaces extérieurs. De plus, ce niveau comprend des toilettes invités et un ascenseur desservant tous les étages de la maison.

Le premier étage abrite trois chambres spacieuses, dont une luxueuse suite parentale avec dressing et élégante salle de bains privative.

L'étage inférieur offre une grande flexibilité grâce à une pièce polyvalente pouvant servir de salle de sport, de home cinéma, de salle de jeux ou de bureau. On y trouve également une chambre supplémentaire avec salle de bains et accès direct au garage privé pouvant accueillir deux voitures.

La spectaculaire terrasse sur le toit est un atout majeur de ces villas. Elle offre une vue panoramique imprenable sur la mer et les montagnes, tandis que la pré-installation pour une cuisine extérieure et des toilettes supplémentaires fait du solarium un lieu idéal pour se détendre et profiter de douces soirées sous le soleil espagnol.

Par ailleurs, les maisons sont équipées d'un chauffage au sol, de la climatisation, de la domotique et de vastes terrasses conçues pour optimiser la lumière, l'espace et le style de vie méditerranéen en plein air.

Un projet résidentiel exclusif où architecture moderne, finitions haut de gamme et emplacement exceptionnel se conjuguent dans l'un des quartiers les plus prisés de Marbella.

Villas de luxe à vendre. Villas neuves, contemporaines et haut de gamme à Marbella.

4 chambres, 4 salles de bains, 3 étages, cuisine ouverte entièrement équipée, climatisation, domotique, ascenseur, chauffage au sol, rez-de-chaussée spacieux, garage privé, grand solarium, jardin, plusieurs terrasses et piscine privée.

Spécification:

Garage	Solarium	Sous-sol
Grande(s) terrasse(s)	Cuisine équipée	Cuisine ouverte
Climatisation	Chauffage par le sol	Domotica
Piscine Privée	Jardin	Ascenseur



mail@azull.info
+32 3 3320024

Distance:

Aéroport: 42 km

Magasin: 660 m

Golf: 150 m

Mer: 1.5 km

Restaurant: 450 m