

Moderne villa's van topkwaliteit in een rustige residentiële omgeving

**1.890.000 -
1.990.000 €**

Costa del Sol, Marbella Referentie: 29509  5 - 5  4 - 4  446m² - 504m²



Costa del Sol, Marbella

Ontdek dit exclusieve boutiqueproject in Marbella, gelegen in de rustige en residentiële wijk Valdeolletas, op slechts vijf minuten van het centrum van Marbella en het populaire winkelcentrum La Cañada. Hier woon je in een stijlvolle en moderne omgeving waar rust, comfort en een uitstekende bereikbaarheid perfect samenkomen aan de Costa del Sol.

Eén villa is reeds volledig afgewerkt en instapklaar, terwijl de overige woningen momenteel in aanbouw zijn. Dit biedt een unieke kans om te investeren in een hedendaagse nieuwbouwwoning op een toplocatie in Marbella.

De villa's worden gerealiseerd met hoogwaardige materialen van Porcelanosa en onderscheiden zich door hun moderne architectuur en verfijnde afwerking. Elke woning is verdeeld over drie verdiepingen plus een indrukwekkend solarium en beschikt over een privé tuin met zwembad en sfeervolle waterval, ideaal om het hele jaar door te genieten van het mediterrane klimaat.

De hoofdverdieping vormt het hart van de woning en biedt een lichtrijke leefruimte met woonkamer, eetkamer en een stijlvolle open keuken. Grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en creëren een harmonieuze overgang naar de buitenruimtes. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een gastentoilet en een lift die alle niveaus van de woning met elkaar verbindt.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, waaronder een luxueuze master suite met dressingruimte en een elegante en-suite badkamer.

De benedenverdieping biedt extra veelzijdigheid met een multifunctionele ruimte die perfect kan dienen als fitnessruimte, home cinema, speelkamer of kantoor. Daarnaast is er een extra slaapkamer met badkamer en directe toegang tot de privé garage met plaats voor twee wagens.

Het spectaculaire dakterras vormt een absoluut hoogtepunt van de villa's. Hier geniet je van panoramische uitzichten op zee en bergen, terwijl de pre-installatie voor een buitenkeuken en een extra toilet het solarium perfect maken voor ontspanning en gezellige avonden onder de Spaanse zon.

Verder beschikken de woningen over vloerverwarming, airconditioning, domotica en royale terrassen die ontworpen zijn om optimaal gebruik te maken van licht, ruimte en het mediterrane buitenleven.

Een exclusief woonproject waar moderne architectuur, hoogwaardige afwerking en een uitstekende locatie samenkomen in een van de meest gegeerde gebieden van Marbella.

Luxe villa's te koop. Nieuwe, eigentijdse villa's van hoge kwaliteit in Marbella.

4 slaapkamers, 4 badkamers, 3 verdiepingen, volledig ingerichte open keuken, airconditioning, domotica, lift, vloerverwarming, ruime benedenverdieping, privé garage, ruim solarium, tuin, verschillende terrassen en privé zwembad.

Kenmerken:

Garage
Grote Terras(sen)
Airconditioning
Privé zwembad

Solarium
Ingerichte keuken
Vloerverwarming
Tuin

Kelder
Open keuken
Domotica
Lift

Afstand:

Luchthaven: 42 km

Winkel: 660 m

Golf: 150 m

Zee: 1.5 km

Restaurant: 450 m