





Villas de prestige exclusives au sein du prestigieux complexe Santa Rosalía

755 000 - 775 000 €

Costa Calida, Santa Rosalia Référence: 29498  3  3  249m²  231m²



Costa Calida, Santa Rosalia

Découvrez ces villas modernes et exclusives au sein du prestigieux complexe Santa Rosalía Lake and Life Resort, une destination résidentielle unique sur la Costa Cálida où luxe, nature et détente se conjuguent dans un cadre méditerranéen exceptionnel.

L'architecture, inspirée par l'art de vivre méditerranéen, allie lignes épurées, espaces ouverts et luminosité naturelle abondante à un confort et une élégance contemporains. Chaque villa a été conçue pour créer une harmonie parfaite entre luxe et détente absolue, idéale comme résidence principale, maison de vacances exclusive ou investissement judicieux.

Les propriétés offrent une surface habitable généreuse de 231 m², répartie sur un sous-sol spacieux, deux niveaux de vie et une impressionnante terrasse sur le toit avec cuisine extérieure. Situées sur des parcelles d'environ 249 m², les villas disposent de trois chambres et de trois salles de bains élégantes, dont deux privatives. Les espaces de vie ouverts se prolongent harmonieusement vers l'extérieur, où de vastes terrasses, une piscine privée avec jacuzzi et un solarium ensoleillé vous invitent à profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année. Les finitions haut de gamme garantissent une expérience de vie exclusive. La cuisine design est entièrement équipée d'appareils Bosch, tandis que les salles de bains sont élégamment aménagées avec du mobilier moderne, des miroirs, des cabines de douche et des sèche-serviettes chauffants. De plus, les villas disposent d'une porte de sécurité renforcée, d'un portail d'entrée électrique, d'un éclairage LED intégré et d'une pré-installation pour la climatisation gainable. Par ailleurs, le vaste sous-sol avec patio apporte une luminosité et une ventilation naturelles optimales et offre de nombreuses possibilités d'aménagement : salle de sport, home cinéma, salle de jeux ou chambre d'amis.

Le Santa Rosalía Lake and Life Resort est reconnu comme l'un des complexes résidentiels les plus exclusifs d'Espagne. Ce domaine sécurisé, fermé et sous surveillance 24h/24, propose plus de 126 000 m² d'espaces verts, des sentiers pédestres et cyclables, des installations sportives, des courts de paddle et de tennis, un mini-golf, des parcs pour chiens et des zones de détente à l'atmosphère paisible.

Le joyau du complexe est sans conteste son spectaculaire lagon de 17 000 m² aux eaux cristallines, bordé de plages de sable blanc et de palmiers, créant une ambiance caribéenne unique. Avec ses clubs de plage animés, ses îles et ses restaurants, chaque jour ici est une parenthèse enchantée dans un paradis de vacances luxueux.

L'emplacement est idéal, à proximité du lagon et du club de plage, et à moins de quatre kilomètres des plages de Los Alcázares. Carthagène est à seulement quinze minutes en voiture et l'aéroport international de Murcie est accessible en une vingtaine de minutes. De plus, plusieurs parcours de golf de renom, des ports de plaisance, des restaurants et des commerces se trouvent à proximité immédiate.

Une opportunité unique de vivre dans une villa exclusive où design, confort et expérience de villégiature se conjuguent à la perfection sur la Costa Cálida ensoleillée.

Villas uniques à vendre. Villas haut de gamme dans un complexe prestigieux.

3 chambres, 3 salles de bains, 3 étages, cuisine ouverte entièrement équipée, pré-installation pour la climatisation, sous-sol spacieux, parking, solarium avec cuisine extérieure, plusieurs terrasses et piscine privée avec jacuzzi.

Spécification:

Solarium	Sous-sol	Cuisine équipée
Cuisine ouverte	Parking	Piscine Privée



Jacuzzi

Cuisine exterieure

Terras

Distance:

Aeroport: 22 km

Magasin: 1.2 km

Golf: 1.5 km

Mer: 3.9 km

Restaurant: 280 m