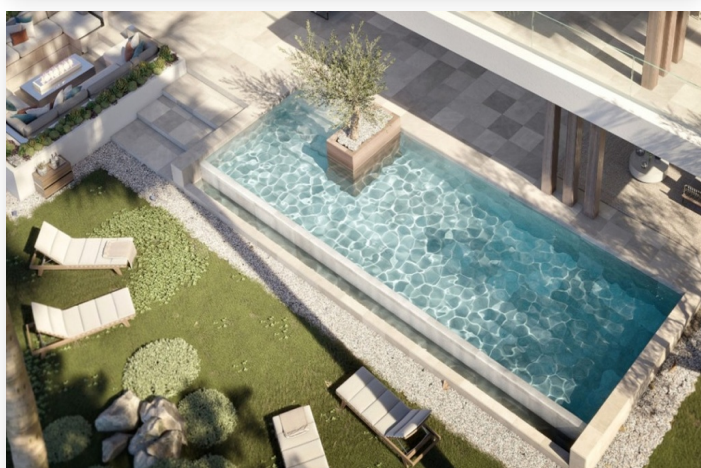


## Villa contemporaine où luxe et nature se rencontrent à Estepona

2 190 000 -  
2 190 000 €

Costa del Sol, Estepona Référence: 29534  4 - 4  4 - 4  1 130m<sup>2</sup> - 1 130m<sup>2</sup>  484m<sup>2</sup> - 484m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Découvrez cette villa d'exception au cœur de La Resina Golf, l'un des quartiers résidentiels les plus prometteurs et prestigieux d'Estepona. Nichée dans un cadre naturel privilégié, elle offre une combinaison parfaite de tranquillité, d'intimité et d'un style de vie haut de gamme, entourée de verdure et de parcours de golf de renom.

La Resina Golf est réputée pour son caractère exclusif, sa faible densité de construction et ses vues dégagées, créant une atmosphère d'espace et de discrétion. Vous profiterez également d'excellentes liaisons avec Puerto Banús, Marbella et le centre d'Estepona, ainsi que de clubs de plage de luxe, de restaurants gastronomiques, d'écoles internationales et de toutes les commodités qui font le charme de la Costa del Sol.

La villa a été conçue dans un style architectural méditerranéen contemporain où lignes épurées et volumes horizontaux s'unissent pour former une composition élégante et intemporelle. Située sur un terrain de 1 130 m<sup>2</sup> et d'une surface habitable totale de 484 m<sup>2</sup>, répartie sur deux niveaux, la maison comprend quatre chambres, quatre salles de bains et un WC invités. De larges baies vitrées assurent une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur. La lumière naturelle inonde la maison, accentuant la sensation d'espace, tandis que la vue sur la nature environnante reste omniprésente. La piscine à débordement constitue le point central visuel de l'ensemble et renforce l'harmonie architecturale entre la maison et le paysage.

À l'intérieur, la villa respire la tranquillité, le raffinement et l'élégance. Des tons doux et des matériaux haut de gamme créent une atmosphère chaleureuse et intemporelle qui s'accorde parfaitement avec le cadre méditerranéen. L'agencement ouvert permet au salon, à la salle à manger et à la cuisine design de se fondre harmonieusement, créant un espace de vie unique, à la fois fonctionnel et élégant.

L'espace de vie s'ouvre pleinement sur les espaces extérieurs avec de généreuses terrasses et un jardin magnifiquement paysagé, faisant de la vie en plein air un élément essentiel du confort quotidien. Chaque détail a été soigneusement pensé pour offrir une expérience de vie luxueuse où la lumière, le design et la nature sont à l'honneur.

Une villa exclusive où architecture et qualité de vie se conjuguent dans l'un des environnements golfiques les plus prisés de la Costa del Sol.

Villa de luxe à vendre. Villa spacieuse et haut de gamme.

4 chambres, 4 salles de bains, toilettes, 2 étages, cuisine ouverte entièrement équipée, climatisation, parking, jardin spacieux, plusieurs terrasses et piscine privée.

### Spécification:

Grande(s) terrasse(s)  
Parking  
Jardin

Cuisine équipée  
Climatisation

Cuisine ouverte  
Piscine Privée

### Distance:

Aéroport: 59 km  
Magasin: 590 m

Golf: 80 m  
Mer: 1.7 km

Restaurant: 530 m