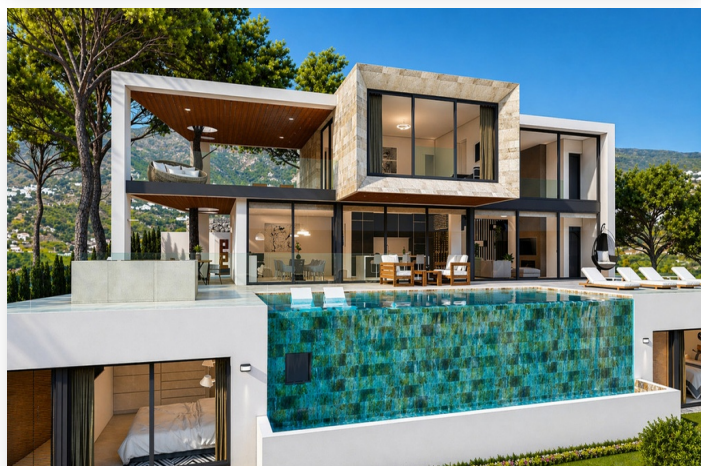


## Villa en venta en Sotogrande, Costa del Sol

5.250.000 -  
5.250.000 €

Costa del Sol, Sotogrande Referencia: 29524  4 - 4  4 - 4  2.707m<sup>2</sup> - 2.707m<sup>2</sup>  995m<sup>2</sup> - 995m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Sotogrande

La villa se concibe como la superposición de dos volúmenes claramente diferenciados: una base completamente abierta y transparente, y una pieza superior más sólida, que parece apoyarse con ligereza sobre el nivel inferior. Este contraste entre masa y transparencia define la identidad arquitectónica del proyecto. La villa cuenta con una parcela de 2707 m<sup>2</sup>, con 995 m<sup>2</sup> totales construidos en 4 plantas con 4 dormitorios, 4 baños y 3 aseos. La planta baja se resuelve como un espacio continuo, sin interrupciones visuales, donde los cerramientos acristalados desaparecen para integrar completamente el interior con la terraza y la lámina de agua. La piscina infinity se convierte así en una extensión natural de la vivienda, situándose en primer plano como elemento protagonista y reflejando la arquitectura. El volumen superior, más compacto y protegido, alberga las zonas privadas y se abre mediante grandes huecos estratégicamente enmarcados, generando vistas controladas y aportando profundidad a la fachada. El juego de planos horizontales y marcos perimetrales refuerza la geometría del conjunto y aporta una sensación de orden y precisión. En su conjunto, la vivienda no se entiende como una suma de espacios, sino como una composición equilibrada donde cada elemento volumen, material, luz y agua forma parte de una misma idea arquitectónica.

### Características:

Amplias terrazas  
Aire acondicionado

Cocina equipada  
Piscina Privada

Cocina abierta  
Jardín

### Distancia:

Aeropuerto: 90 km  
Tienda: 2.6 km

Golf: 250 m  
Mar: 5.5 km

Restaurante: 1.6 km