

# Stijlvolle appartementen met hoogwaardige afwerking en zwembad

149.900 - 252.900 €

Costa Calida, San Pedro Del Pinatar    Referentie: 29513     1 - 2     1 - 2     44m<sup>2</sup> - 92m<sup>2</sup>     8m<sup>2</sup> - 19m<sup>2</sup>



## Costa Calida, San Pedro Del Pinatar

Ontdek dit exclusieve nieuwbouwproject van moderne appartementen in San Pedro del Pinatar, ideaal gelegen nabij Lo Pagán en op korte afstand van de prachtige stranden van de Costa Cálida. Deze kleinschalige residentie combineert hedendaags design, comfort en een ontspannen mediterrane levensstijl in een omgeving waar alles binnen handbereik ligt.

De regio staat bekend om haar aangename klimaat, natuurlijke stranden en de beroemde modderbaden van Lo Pagán. Dankzij de nabijheid van winkels, restaurants, supermarkten en recreatiemogelijkheden is dit de perfecte locatie voor zowel permanente bewoning als een tweede verblijf aan zee.

De residentie bevindt zich op slechts enkele kilometers van het strand en de levendige boulevard van Lo Pagán, waar je kunt genieten van gezellige strandbars, lange wandelingen langs het water en diverse watersportactiviteiten. De Mar Menor biedt bovendien kalme en warme wateren die ideaal zijn voor gezinnen en liefhebbers van het buitenleven.

Het project bestaat uit stijlvolle appartementen met één of twee slaapkamers, ontworpen in verschillende indelingen om perfect aan te sluiten bij uiteenlopende woonwensen. De gelijkvloerse appartementen beschikken over ruime privéterrassen, parkeergelegenheid op het perceel en directe toegang tot het gemeenschappelijke zwembad. De appartementen op de bovenverdieping genieten van een privé solarium waar je het hele jaar door kunt ontspannen onder de Spaanse zon.

Alle woningen zijn ontworpen met open en lichtrijke leefruimtes waarin keuken, eetkamer en woonkamer harmonieus samenvloeien. Grote schuiframen zorgen voor een directe verbinding met de terrassen en creëren een ruimtelijk gevoel. De slaapkamers beschikken over ingebouwde kasten, terwijl de master bedroom extra comfort biedt met een stijlvolle en-suite badkamer.

De appartementen worden afgewerkt met hoogwaardige materialen en moderne energiezuinige technieken. Zo is er een pre-installatie voorzien voor airconditioning via kanalen, centrale verwarming op aardgas en een aërothermisch systeem voor warm water. De badkamers worden volledig uitgerust met meubels, spiegels en douchewanden, terwijl elektrische rolluiken en slimme ventilatiesystemen zorgen voor extra comfort het hele jaar door.

Ook de gemeenschappelijke ruimtes zijn ontworpen om maximaal te genieten van het mediterrane buitenleven. Het stijlvolle zwembad met beach-entry wordt omringd door een sfeervolle chill-out zone met ligbedden en schaduwrijke ontspanningsplekken waar bewoners in alle rust kunnen genieten.

Daarnaast beschikt het project over buitenparkeerplaatsen met pre-installatie voor laadpunten voor elektrische voertuigen en een gemeenschappelijke fietsenstalling, volledig afgestemd op een moderne en duurzame levensstijl.

De uitstekende ligging zorgt voor een vlotte verbinding met de luchthavens van Murcia en Alicante, diverse golfbanen en nabijgelegen jachthavens. Hierdoor vormt dit project niet alleen een ideale woonomgeving, maar ook een interessante investering aan de zonnige Costa Cálida.

Een unieke kans om te wonen vlak bij zee in een stijlvolle residentie waar comfort, design en ontspanning perfect samenkomen.

Nieuwe appartementen te koop. Keuze uit gelijkvloerse appartementen met verschillende terrassen en penthouses met solarium.

1 - 2 slaapkamers, 1 - 2 badkamers, ingerichte open keuken, pré installatie van airconditioning, centrale verwarming, automatische rolluiken, parking, terrassen en gemeenschappelijk zwembad.

## Kenmerken:

Gemeensch.Zwembad  
Parkeergelegenheid  
Terras

Ingerichte keuken  
Centrale Verwarming

Open keuken  
Elektrische rolluiken

## Afstand:

Luchthaven: 30.5 km  
Winkel: 360 m

Golf: 5.8 km  
Zee: 2.2 km

Restaurant: 190 m