





# Villas neuves exclusives à Mazarrón : design moderne et piscine privée

Costa Calida, Puerto de Mazarron Référence: 29516  3 - 4  2 - 3  260m<sup>2</sup>  151m<sup>2</sup>



## Costa Calida, Puerto de Mazarron

Découvrez ce programme immobilier exclusif de trois villas élégantes, nichées dans un quartier résidentiel paisible de Mazarrón. Ces maisons modernes se distinguent par leur architecture contemporaine, leurs finitions haut de gamme et un confort optimal, ainsi que par une luminosité exceptionnelle.

Chaque villa bénéficie d'une distribution bien pensée sur trois niveaux, alliant harmonieusement espace de vie, détente et intimité. Au rez-de-chaussée, un vaste séjour lumineux s'ouvre sur une cuisine et une salle à manger. Selon la configuration, vous profiterez de deux ou trois chambres doubles et d'une ou plusieurs salles de bains, offrant ainsi une grande flexibilité d'aménagement pour répondre à tous vos besoins.

Le sous-sol aménagé propose un espace de vie supplémentaire avec plusieurs chambres, une salle de bains et un cellier. Grâce à son accès direct à la piscine, il crée une atmosphère intime et apaisante, idéale pour une maison d'amis ou un espace bien-être privé. Au dernier étage, un impressionnant solarium de plus de 70 m<sup>2</sup> offre un cadre idyllique pour profiter du soleil, de la vue et du climat méditerranéen en toute tranquillité, tout au long de l'année.

À l'extérieur, chaque maison dispose de son propre terrain avec jardin, terrasse, piscine privée et parking. Tout est pensé pour savourer pleinement la vie en plein air dans un environnement paisible et agréable. De plus, les maisons sont équipées pour la climatisation, de placards intégrés et de matériaux haut de gamme garantissant une finition moderne et durable.

Bien que les trois villas partagent la même configuration et la même surface habitable, elles se distinguent par leur emplacement au sein du projet et la taille de leur terrain, conférant à chacune un caractère unique et une intimité préservée.

Une opportunité unique d'acquérir une maison neuve et moderne dans un quartier résidentiel serein, où confort, intimité et design contemporain se conjuguent harmonieusement.

Villas neuves à vendre. Villas contemporaines dans un cadre paisible, à proximité de toutes les commodités.

3 à 4 chambres, 2 à 3 salles de bains, 3 étages, cuisine ouverte équipée, pré-installation pour climatisation, parking, débarras, solarium spacieux, terrasse, jardin et piscine privée.

### Spécification:

Débarras

Solarium

Cuisine ouverte

Parking

Piscine Privée

Jardin

Terras

### Distance:

Aéroport: 26 km

Golf: 3.4 km

Restaurant: 400 m

Magasin: 300 m

Mer: 8.6 km