

# Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

2.695.000 -  
2.695.000 €

Costa del Sol, Estepona Referencia: 29545  4 - 4  4 - 4  1.068m<sup>2</sup> - 1.068m<sup>2</sup>  485m<sup>2</sup> - 485m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Ubicada en la zona norte de Cancelada, en la prestigiosa New Golden Mile, esta exclusiva urbanización residencial disfruta de un entorno privilegiado entre Marbella y Estepona. Rodeada de campos de golf, paisajes mediterráneos y exclusivas urbanizaciones residenciales, la ubicación ofrece privacidad, tranquilidad y un estilo de vida elegante a pocos minutos de la costa. Perfectamente conectada con los principales destinos de la Costa del Sol, se encuentra a corta distancia de Puerto Banús, la Milla de Oro de Marbella y el centro de Estepona. Prestigiosos resorts de golf, beach clubs, alta gastronomía, colegios internacionales y el Aeropuerto de Málaga son fácilmente accesibles, creando el equilibrio perfecto entre exclusividad y comodidad. La villa se concibe como un refugio privado donde la arquitectura, el paisaje y la luz se funden de forma natural. Los espacios se abren hacia el exterior, permitiendo que las vistas, el aire y la luz natural formen parte de la vida cotidiana. Una vivienda diseñada para disfrutar del tiempo, el espacio y la tranquilidad. Esta villa cuenta con una parcela de 1068 m<sup>2</sup>, con una superficie construida total de 485 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas, con 4 dormitorios, 4 baños y un aseo. La villa propone una arquitectura contemporánea organizada a través de volúmenes claros y proporciones equilibradas. La vivienda se despliega a través de amplios espacios diáfanos donde el salón, el comedor y la cocina se conectan de forma natural, creando una sensación continua de amplitud y luminosidad. Las terrazas se convierten en una extensión natural de los espacios interiores, permitiendo disfrutar de la vida al aire libre durante todo el año. Los ventanales de suelo a techo permiten que la luz natural fluya por toda la casa, al tiempo que integran las vistas en la experiencia de vivir. El resultado es una vivienda luminosa, serena y funcional donde la arquitectura y el estilo de vida se integran de forma natural.

### Características:

Amplias terrazas  
Estacionamiento  
Jardín

Cocina equipada  
Aire acondicionado

Cocina abierta  
Piscina Privada

### Distancia:

Aeropuerto: 58 km  
Tienda: 900 m

Golf: 650 m  
Mar: 1.7 km

Restaurante: 120 m