

Villa d'architecte exclusive sur le prestigieux Nouveau Golden Mile

**2 695 000 -
2 695 000 €**

Costa del Sol, Estepona Référence: 29545  4 - 4  4 - 4  1 068m² - 1 068m²  485m² - 485m²



Costa del Sol, Estepona

Située sur le prestigieux Nouveau Golden Mile, au nord de Cancelada, cette villa exclusive bénéficie d'un emplacement privilégié dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés entre Marbella et Estepona. Ce lieu se caractérise par une harmonie parfaite entre nature méditerranéenne, résidences haut de gamme et une tranquillité et une intimité exceptionnelles, à quelques minutes seulement de la côte.

Le quartier est réputé pour son excellente desserte et sa proximité avec les principaux points d'intérêt de la Costa del Sol. Le chic Puerto Banús, l'emblématique Golden Mile de Marbella et le charmant centre d'Estepona sont tous accessibles en quelques minutes de voiture. De plus, des parcours de golf prestigieux, des clubs de plage de luxe, des restaurants gastronomiques, des écoles internationales et l'aéroport de Málaga sont facilement accessibles, garantissant un style de vie où confort et exclusivité se conjuguent harmonieusement.

Conçue comme un havre de paix, cette villa est un véritable sanctuaire privé où architecture, lumière et nature se subliment. Ouverte en permanence sur l'extérieur, elle fait de la lumière naturelle, de l'air pur et des vues panoramiques des éléments essentiels du confort et de l'intimité. Chaque détail est pensé pour l'espace, la tranquillité et un art de vivre méditerranéen raffiné.

Le terrain de 1 068 m² offre une surface habitable totale de 485 m², répartie sur deux niveaux élégants. La maison comprend quatre chambres, quatre salles de bains et un WC invités.

L'architecture se caractérise par un design moderne et épuré, des proportions harmonieuses et une impression d'ouverture. Les espaces de vie sont parfaitement intégrés : le salon, la salle à manger et la cuisine communiquent en douceur, créant une sensation de continuité et de luminosité.

De grandes baies vitrées du sol au plafond renforcent le lien avec l'extérieur et laissent entrer abondamment la lumière naturelle. Les terrasses prolongent l'intérieur, permettant de profiter du mode de vie méditerranéen en plein air toute l'année.

Il en résulte une villa sereine, lumineuse et fonctionnelle où architecture et art de vivre fusionnent harmonieusement.

Villa exclusive à vendre. Spacieuse villa avec un cadre naturel exceptionnel, terrasses et piscine.

4 chambres, 4 salles de bains, toilettes, 2 étages, cuisine ouverte entièrement équipée, climatisation, parking, jardin, plusieurs terrasses spacieuses et piscine privée.

Spécification:

Grande(s) terrasse(s)
Parking
Jardin

Cuisine équipée
Climatisation

Cuisine ouverte
Piscine Privée

Distance:

Aéroport: 58 km
Magasin: 900 m

Golf: 650 m
Mer: 1.7 km

Restaurant: 120 m