

Exclusieve designvilla op de prestigieuze New Golden Mile

2.695.000 -
2.695.000 €

Costa del Sol, Estepona Referentie: 29545  4 - 4  4 - 4  1.068m² - 1.068m²  485m² - 485m²



Costa del Sol, Estepona

Aan de prestigieuze New Golden Mile, in het noordelijke deel van Cancelada, bevindt zich deze exclusieve villa in een van de meest gewilde woonomgevingen tussen Marbella en Estepona. De ligging wordt gekenmerkt door een harmonieuze mix van mediterrane natuur, hoogwaardige residentiële projecten en een uitzonderlijk gevoel van rust en privacy, op slechts enkele minuten van de kust.

De omgeving staat bekend om haar uitstekende connectiviteit en nabijheid van de belangrijkste hotspots van de Costa del Sol. Het mondaine Puerto Banús, de iconische Golden Mile van Marbella en het charmante centrum van Estepona liggen allemaal binnen korte rijafstand. Daarnaast zijn prestigieuze golfbanen, luxe beachclubs, gastronomische restaurants, internationale scholen en de luchthaven van Málaga eenvoudig bereikbaar, wat zorgt voor een levensstijl waarin comfort en exclusiviteit samenkomen.

Deze villa is ontworpen als een privé toevluchtsoord waar architectuur, licht en natuur elkaar versterken. De woning opent zich volledig naar buiten, waardoor daglicht, frisse lucht en panoramische zichten een integraal onderdeel vormen van de woonbeleving. Elk detail is gericht op ruimte, rust en een verfijnde mediterrane levensstijl.

Het perceel van 1.068 m² biedt plaats aan een totale bebouwde oppervlakte van 485 m², verdeeld over twee elegante niveaus. De woning beschikt over vier slaapkamers, vier badkamers en een gastentoilet.

De architectuur wordt gekenmerkt door een moderne, strakke vormtaal met uitgebalanceerde proporties en een open karakter. De leefruimtes zijn volledig geïntegreerd, waarbij woonkamer, eetruimte en keuken naadloos in elkaar overlopen en een gevoel van continuïteit en licht creëren.

Grote raampartijen van vloer tot plafond versterken de verbinding met buiten en laten het natuurlijke licht rijkelijk binnenstromen. De terrassen fungeren als een verlengstuk van het interieur en maken het mogelijk om het mediterrane buitenleven het hele jaar door te ervaren.

Het geheel resulteert in een serene, lichte en functionele villa waar architectuur en levensstijl op natuurlijke wijze samensmelten tot een harmonieus geheel.

Exclusieve villa te koop. Ruime villa met prachtige natuur, terrassen en zwembad.

4 slaapkamers, 4 badkamers, toilet, 2 verdiepingen, volledig ingerichte open keuken, airconditioning, parking, tuin, verschillende ruime terrassen en privé zwembad.

Kenmerken:

Grote Terras(sen)

Parkeergelegenheid

Tuin

Ingerichte keuken

Airconditioning

Open keuken

Privé zwembad

Afstand:

Luchthaven: 58 km

Winkel: 900 m

Golf: 650 m

Zee: 1.7 km

Restaurant: 120 m