




# Exclusief nieuwbouwproject met designwoningen aan de Costa del Sol 652.800 - 652.800 €

Costa del Sol, Manilva Referentie: 29547  3 - 3  16m<sup>2</sup> - 213m<sup>2</sup>  384m<sup>2</sup> - 384m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Manilva

Dit exclusieve nieuwbouwproject bestaat uit 12 halfvrijstaande woningen, gelegen in één van de meest veelbelovende gebieden van de Costa del Sol. Hier komen hedendaags design, ruimte en privacy samen in een uitzonderlijke setting tussen zee en natuur.

Elke woning is zorgvuldig ontworpen om maximaal comfort en overvloedig natuurlijk licht te bieden. Met een totale bebouwde oppervlakte van 384,71 m<sup>2</sup> op percelen van 213 m<sup>2</sup> geniet elke woning van een doordachte indeling met ruime, open leefruimtes, grote raampartijen en een architectuur die binnen- en buitenleven naadloos met elkaar verbindt.

De woningen beschikken over drie slaapkamers met en-suite badkamers, waaronder één slaapkamer op de begane grond. Alle slaapkamers zijn voorzien van inloopkasten en hebben directe toegang tot privéterrassen via grote schuiframen, waardoor licht en uitzicht optimaal worden benut. Daarnaast is er een elegante gastentoilet aanwezig voor extra comfort.

De volledig uitgeruste keuken wordt geleverd in een modern en functioneel ontwerp, ideaal voor zowel dagelijks gebruik als gezellige momenten met familie en vrienden.

Buiten beschikt elke woning over een privé infinity pool, die een exclusieve en ontspannen sfeer creëert om het mediterrane klimaat het hele jaar door te beleven.

Daarnaast omvat elke woning een ruime kelder van 91,12 m<sup>2</sup> met een sunken patio, ontworpen om extra natuurlijk licht en ventilatie in de ondergrondse ruimtes te brengen. Dankzij de dubbele toegang vanaf twee straten wordt bovendien een hoog niveau van gemak, privacy en functionaliteit gegarandeerd.

Dit project is ontworpen voor wie op zoek is naar kwaliteit, design en exclusiviteit, op slechts enkele minuten van Sotogrande, golfbanen, stranden en alle voorzieningen die de Costa del Sol te bieden heeft.

Eigentijdse woningen te koop. Nieuwe half-vrijstaande villa's op wandelafstand van het strand.

3 slaapkamers, 3 badkamers, toilet, 3 verdiepingen, volledig ingerichte open keuken, airconditioning, kelder, garage, verschillende terrassen en privé zwembad.

### Kenmerken:

Dicht bij zee

Grote Terras(sen)

Airconditioning

Garage

Ingerichte keuken

Privé zwembad

Kelder

Open keuken

### Afstand:

Luchthaven: 79 km

Winkel: 550 m

Golf: 2.1 km

Zee: 780 m

Restaurant: 530 m