

Villa en venta en Nueva Andalucia, Costa del Sol

5.995.000 -
5.995.000 €

Costa del Sol, Nueva Andalucia Referencia: 29557  4 - 4  4 - 4  480m² - 480m²



Costa del Sol, Nueva Andalucia

Una villa contemporánea situada en primera línea del campo de golf Las Brisas en Marbella, ofreciendo vistas directas a los fairways y hacia la montaña de La Concha. La propiedad combina líneas arquitectónicas limpias con cálidos materiales naturales, creando un interior equilibrado definido por detalles en roble, superficies de piedra y acristalamientos de altura completa. Las áreas de estar de planta abierta se conectan perfectamente con el exterior, maximizando la luz natural y estableciendo una continuidad entre los espacios interiores y exteriores. El espacio principal integra salón, comedor y cocina, con acceso directo a terrazas cubiertas y jardines paisajísticos. La cocina está equipada con mobiliario a medida y una isla central, diseñada tanto para el uso diario como para el entretenimiento. Las suites de dormitorios están dispuestas para garantizar la privacidad, siendo la suite principal la que ofrece una zona de vestidor y acceso a la terraza con vistas elevadas al campo de golf y la vegetación circundante. Las instalaciones de ocio y bienestar incluyen una zona de spa privado, sala de cine y una bodega de vinos exclusiva, proporcionando espacios funcionales más allá del uso residencial estándar. Cada elemento ha sido diseñado con una paleta de materiales coherente, manteniendo la cohesión en toda la propiedad al tiempo que garantiza un alto nivel de confort y funcionalidad. En el exterior, la villa se orienta alrededor de una terraza con piscina y jardín, con múltiples zonas de asiento y comedor aptas para el uso durante todo el año. El entorno es tranquilo y residencial, pero cercano a los servicios de Marbella, playas y colegios internacionales. Una propiedad llave en mano que combina ubicación, diseño y funcionalidad en un consolidado entorno en primera línea de golf.

Características:

Amplias terrazas
Estacionamiento
Jardín

Cocina equipada
Aire acondicionado
Wasruimte

Cocina abierta
Piscina Privada

Distancia:

Aeropuerto: 48 km
Tienda: 320 m

Golf: 50 m
Mar: 1.8 km

Restaurante: 330 m