

Villa d'architecte exclusive en première ligne du golf de Las Brisas à Marbella

5 995 000 -
5 995 000 €

Costa del Sol, Nueva Andalucia Référence: 29557  4 - 4  4 - 4  480m² - 480m²



Costa del Sol, Nueva Andalucia

Cette villa contemporaine exclusive bénéficie d'un emplacement exceptionnel en première ligne du prestigieux golf de Las Brisas à Marbella et offre une vue imprenable sur les fairways verdoyants, avec l'emblématique montagne de La Concha en toile de fond. La demeure allie une architecture raffinée à des matériaux naturels de haute qualité, créant un cadre de vie harmonieux où luxe, confort et design se conjuguent à la perfection.

L'intérieur se caractérise par des lignes épurées, des accents chaleureux en chêne, d'élégantes finitions en pierre naturelle et de grandes baies vitrées. Ainsi, la maison est baignée de lumière naturelle, créant une transition fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Le vaste espace de vie ouvert constitue le cœur de la villa, réunissant salon, salle à manger et cuisine design en un seul espace de vie élégant. La cuisine est équipée de placards sur mesure et d'un îlot central, idéal pour un usage quotidien comme pour recevoir. Depuis les pièces à vivre, on accède directement aux terrasses couvertes et au jardin paysager, permettant une transition fluide entre intérieur et extérieur. Les chambres sont soigneusement agencées pour garantir une intimité maximale. La luxueuse suite parentale comprend un dressing élégant et un accès direct à une terrasse privée offrant une vue panoramique sur le golf et la verdure environnante.

Outre ses espaces de vie haut de gamme, cette villa propose un éventail impressionnant de prestations exclusives. Un espace bien-être privé avec spa, une cave à vin raffinée et une salle de cinéma entièrement équipée vous assurent un séjour exceptionnel où détente et divertissement sont rois.

À l'extérieur, la terrasse de la piscine est le cœur de la vie sous le soleil espagnol. Différents espaces lounge et repas créent un cadre idéal pour profiter du climat agréable et du calme environnant tout au long de l'année.

La villa est située dans un quartier résidentiel huppé et établi, à proximité des plages de Marbella, d'écoles internationales renommées, de golfs, de restaurants et de toutes les commodités qui font le charme de la Costa del Sol.

Une villa d'architecte, prête à emménager, offrant une combinaison exceptionnelle d'emplacement privilégié, d'architecture, d'intimité et de qualité de vie dans l'un des environnements golfs les plus prisés de Marbella.

Villa d'exception à vendre. Villa d'architecte, prête à emménager, dans un cadre unique près de Puerto Banús.

4 chambres, 4 salles de bains, 2 étages, cuisine ouverte entièrement équipée, buanderie, climatisation, espace bien-être, spa, cave à vin, cinéma, jardin, parking, plusieurs terrasses spacieuses et piscine privée.

Spécification:

Grande(s) terrasse(s)
Parking
Jardin

Cuisine équipée
Climatisation
Wasruimte

Cuisine ouverte
Piscine Privée

Distance:

Aéroport: 48 km
Magasin: 320 m

Golf: 50 m
Mer: 1.8 km

Restaurant: 330 m