

Exclusieve designvilla aan de frontlinie van Las Brisas Golf in Marbella

5.995.000 -
5.995.000 €

Costa del Sol, Nueva Andalucia Referentie: 29557  4 - 4  4 - 4  480m² - 480m²



Costa del Sol, Nueva Andalucia

Deze exclusieve hedendaagse villa geniet van een unieke frontline ligging aan de prestigieuze golfbaan Las Brisas in Marbella en biedt een prachtig uitzicht over de groene fairways met de iconische berg La Concha als indrukwekkend decor. De woning combineert verfijnde architectuur met hoogwaardige natuurlijke materialen en creëert zo een harmonieuze woonomgeving waar luxe, comfort en design perfect samenkomen.

Het interieur wordt gekenmerkt door strakke lijnen, warme eikenhouten accenten, elegante natuursteenafwerkingen en grote raampartijen van vloer tot plafond. Hierdoor wordt de woning overspoeld met natuurlijk licht en ontstaat een naadloze verbinding tussen de binnen- en buitenruimtes.

De royale open leefruimte vormt het hart van de villa en brengt de woonkamer, eetkamer en designkeuken samen in één stijlvolle leefomgeving. De keuken is uitgerust met maatwerk kasten en een centraal kookeiland, ideaal voor zowel dagelijks gebruik als het ontvangen van gasten. Vanuit de leefruimtes is er directe toegang tot de overdekte terrassen en de prachtig aangelegde tuin, waardoor binnen- en buitenleven moeiteloos in elkaar overvloeien.

De slaapkamers zijn zorgvuldig gepositioneerd om maximale privacy te garanderen. De luxueuze master suite beschikt over een elegante dressing en directe toegang tot een privéterras met panoramisch uitzicht over de golfbaan en het omliggende groen.

Naast de hoogwaardige woonruimtes biedt deze villa een indrukwekkend aanbod aan exclusieve faciliteiten. Een privé wellnessruimte met spa, een stijlvolle wijnkelder en een volledig uitgeruste bioscoopruimte zorgen voor een uitzonderlijke woonervaring waarin ontspanning en entertainment centraal staan.

Buiten vormt het zwembadterras het middelpunt van het leven onder de Spaanse zon. Verschillende lounge- en eetgedeeltes creëren de perfecte setting om het hele jaar door te genieten van het aangename klimaat en de rustige omgeving.

De villa bevindt zich in een gevestigde en exclusieve residentiële wijk, op korte afstand van de stranden van Marbella, gerenommeerde internationale scholen, golfbanen, restaurants en alle voorzieningen die de Costa del Sol zo geliefd maken.

Een instapklare designvilla die een uitzonderlijke combinatie biedt van toplocatie, architectuur, privacy en levenskwaliteit in een van de meest begeerde golfomgevingen van Marbella.

Indrukwekkende villa te koop. Instapklare designvilla op unieke locatie nabij Puerto Banus.

4 slaapkamers, 4 badkamers, 2 verdiepingen, volledig ingerichte open keuken, wasruimte, airconditioning, wellness, spa, wijnkelder, cinema, tuin, parking, verschillende ruime terrassen en privé zwembad.

Kenmerken:

Grote Terras(sen)
Parkeergelegenheid
Tuin

Ingerichte keuken
Airconditioning
Wasruimte

Open keuken
Privé zwembad

Afstand:

Luchthaven: 48 km

Golf: 50 m

Restaurant: 330 m



mail@azull.info
+32 3 3320024

Winkel: 320 m

Zee: 1.8 km