

## Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

3.995.000 -  
3.995.000 €

Costa del Sol, Estepona Referencia: 29562  4 - 4  4 - 4  2.333m<sup>2</sup> - 2.333m<sup>2</sup>  554m<sup>2</sup> - 554m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Ubicada en el corazón de La Panera, una de las zonas residenciales más prometedoras y sofisticadas de Estepona, la villa se encuentra en un privilegiado entorno natural donde la tranquilidad, la privacidad y la calidad de vida se convierten en los elementos que la definen. Rodeada de prestigiosos campos de golf y amplias zonas verdes protegidas, La Panera destaca por su ambiente exclusivo y su baja densidad edificatoria, garantizando privacidad y vistas abiertas. Su excelente ubicación permite acceder en pocos minutos a Puerto Banús, Marbella y al centro de Estepona, así como a reconocidos beach clubs, restaurantes de alta gastronomía, colegios internacionales y todos los servicios necesarios para disfrutar de un estilo de vida mediterráneo refinado y sin esfuerzo. Esta villa se asienta sobre una parcela de 2.333 m<sup>2</sup> y cuenta con una superficie total construida de 554 m<sup>2</sup>, distribuidos en tres plantas, con cuatro dormitorios, cuatro baños y un aseo independiente. La villa destaca por una arquitectura definida por el juego de volúmenes y la combinación de materiales, creando una identidad sólida y distintiva. Los espacios contemporáneos se adaptan al terreno, generando diferentes planos y espacios exteriores que enriquecen la vivienda y refuerzan su integración en el paisaje. Cada elemento ha sido diseñado para aportar profundidad, ritmo y un carácter arquitectónico claro y elegante. Los interiores de la villa reflejan el mismo lenguaje arquitectónico, con espacios abiertos organizados de forma fluida y natural. Las principales zonas de estar se conectan con las terrazas y las vistas, mientras que la luz natural y la continuidad visual generan una sensación de amplitud y dinamismo. Los materiales cuidadosamente seleccionados aportan calidez y equilibrio a un entorno contemporáneo, sofisticado y elegante.

### Características:

Amplias terrazas  
Piscina Privada

Cocina equipada  
Jardín

Aire acondicionado

### Distancia:

Aeropuerto: 60 km  
Tienda: 1.2 km

Golf: 990 m  
Mar: 1.9 km

Restaurante: 480 m