

Design contemporain dans l'un des quartiers les plus prisés d'Estepona

3 995 000 -
3 995 000 €

Costa del Sol, Estepona Référence: 29562  4 - 4  4 - 4  2 333m² - 2 333m²  554m² - 554m²



Costa del Sol, Estepona

Située au cœur de La Panera, l'un des quartiers résidentiels les plus prometteurs et élégants d'Estepona, cette villa bénéficie d'un cadre exceptionnellement calme et verdoyant, où intimité et qualité de vie sont primordiales. Ici, on ne se contente pas de vivre ; ici, le temps s'écoule paisiblement, pour le plus grand plaisir des sens.

L'emplacement est particulièrement attractif : entouré de prestigieux terrains de golf et de vastes réserves naturelles protégées, il offre un cadre ouvert et exclusif, à l'abri des constructions denses. Vous profiterez ainsi de calme, d'espace et de vues imprenables. Et pourtant, tout est étonnamment proche. Puerto Banús, Marbella et le centre d'Estepona sont accessibles en quelques minutes, tout comme les clubs de plage, les restaurants, les écoles internationales et toutes les commodités qui facilitent le quotidien.

La villa s'élève sur un généreux terrain de 2 333 m² et offre une surface habitable de 554 m², répartie sur trois niveaux. À l'intérieur, vous trouverez quatre chambres, quatre salles de bains et un WC séparé. Il y a donc largement assez de place, même si la famille décide soudainement de prolonger son séjour d'une semaine « juste pour une petite pause ».

L'architecture se distingue d'emblée par son caractère affirmé et le jeu subtil des volumes. L'alliance des matériaux et des dénivelés confère à l'ensemble une allure moderne, presque sculpturale, qui se fond harmonieusement dans le paysage. La villa épouse le terrain au lieu de le contrarier, créant ainsi différents espaces extérieurs qui prolongent le mode de vie vers l'extérieur.

Cette même impression se retrouve à l'intérieur. Les espaces de vie sont ouverts et agencés avec fluidité, la cuisine, la salle à manger et le salon formant une transition naturelle. De larges baies vitrées inondent la maison de lumière et accentuent la sensation d'espace. Depuis le salon, on accède directement à la terrasse, offrant une vue imprenable qui se transforme au gré de la lumière.

Les matériaux ont été soigneusement sélectionnés pour apporter chaleur et élégance à un design contemporain épuré. Le résultat est une maison qui ne cherche pas à impressionner par l'excès, mais plutôt par la tranquillité, l'équilibre et le raffinement.

Une villa non seulement magnifique, mais surtout très agréable à vivre.

Superbe villa à vendre à Estepona. Spacieuse et de grande qualité.

4 chambres, 4 salles de bains, WC, 2 étages, cuisine entièrement équipée, climatisation, grand jardin, plusieurs terrasses et piscine privée.

Spécification:

Grande(s) terrasse(s)
Piscine Privée

Cuisine équipée
Jardin

Climatisation

Distance:

Aéroport: 60 km
Magasin: 1.2 km

Golf: 990 m
Mer: 1.9 km

Restaurant: 480 m