

Hedendaags design in een van de meest begeerde zones van Estepona

3.995.000 -
3.995.000 €

Costa del Sol, Estepona Referentie: 29562  4 - 4  4 - 4  2.333m² - 2.333m²  554m² - 554m²



Costa del Sol, Estepona

Gelegen in het hart van La Panera, een van de meest veelbelovende en stijlvolle woongebieden van Estepona, bevindt deze villa zich in een uitzonderlijk rustige en groene omgeving waar privacy en levenskwaliteit centraal staan. Hier woon je niet gewoon, hier vertraagt het leven net genoeg om er echt van te genieten.

De ligging is bijzonder aantrekkelijk: omringd door prestigieuze golfbanen en uitgestrekte beschermde natuurzones geniet je hier van een open, exclusieve setting zonder hoge bebouwingsdichtheid. Dat betekent rust, ruimte en blijvende uitzichten. En toch ligt alles verrassend dichtbij. Puerto Banús, Marbella en het centrum van Estepona bereik je in enkele minuten, net als beachclubs, restaurants, internationale scholen en alle voorzieningen die het dagelijks leven comfortabel maken.

De villa staat op een royaal perceel van 2.333 m² met een bebouwde oppervlakte van 554 m², verdeeld over drie niveaus. Binnen vind je vier slaapkamers, vier badkamers en een extra gastentoilet. Ruimte genoeg dus, ook als de familie plots besluit "even snel" een extra weekje te blijven.

De architectuur valt meteen op door haar sterke karakter en spel van volumes. De combinatie van materialen en niveauverschillen geeft het geheel een moderne, bijna sculpturale uitstraling die perfect opgaat in het landschap. De villa volgt het terrein in plaats van ertegenin te gaan, waardoor verschillende buitenzones ontstaan die het wonen naar buiten trekken.

Binnen wordt datzelfde gevoel doorgetrokken. De leefruimtes zijn open en vloeiend ingedeeld, met een natuurlijke overgang tussen keuken, eetruimte en salon. Grote raampartijen brengen het licht diep in de woning en versterken het gevoel van ruimte. Vanuit de leefruimte stap je rechtstreeks het terras op, met weidse uitzichten die elke dag opnieuw veranderen met het licht.

Materialen zijn zorgvuldig gekozen om warmte en elegantie te brengen in een strak, hedendaags ontwerp. Het resultaat is een woning die niet probeert te imponeren met overdaad, maar juist met rust, balans en verfijning.

Een villa die niet alleen mooi is om naar te kijken, maar vooral aangenaam is om in te leven.

Indrukwekkende villa te koop in Estepona. Ruime villa van hoge kwaliteit.

4 slaapkamers, 4 badkamers, toilet, 2 verdiepingen, volledig ingerichte keuken, airconditioning, ruime tuin, verschillende terrassen en privé zwembad.

Kenmerken:

Grote Terras(sen)
Privé zwembad

Ingerichte keuken
Tuin

Airconditioning

Afstand:

Luchthaven: 60 km
Winkel: 1.2 km

Golf: 990 m
Zee: 1.9 km

Restaurant: 480 m