

Modern design, volop zon en een zwembad voor de deur: 295.000 - 590.000 € eigentijdse appartementen in Pilar de la Horadada

Costa Blanca, Pilar De La Horadada Referentie: 29567  2 - 3  2  77m² - 122m²



Costa Blanca, Pilar De La Horadada

Omgeving

Dit project ligt in Pilar de la Horadada, een gezellige Spaanse gemeente waar het dagelijkse leven zich gewoon het hele jaar door afspeelt. Je woont hier niet in een typisch vakantieoord, maar in een levendige omgeving waar locals en internationale bewoners elkaar moeiteloos afwisselen. Dat zorgt voor een authentieke sfeer die ook buiten het zomerseizoen blijft leven.

Het grote voordeel van deze locatie is dat bijna alles op wandelafstand ligt. Restaurants, supermarkten, bakkerijen, cafés en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich om de hoek. Even brood halen, een terrasje doen of boodschappen meenemen kan zonder de auto van stal te halen.

Ook de kust ligt verrassend dichtbij. De stranden van Torre de la Horadada behoren tot de mooiste van de Costa Blanca Zuid en zijn binnen enkele minuten bereikbaar. Zin in een dagje golf? Lo Romero Golf ligt op amper 3,5 kilometer van het project en is één van de populairste golfbanen van de regio.

De sfeer is rustig maar levendig genoeg om je nooit afgelegen te voelen. In de zomer geniet je van de gezellige drukte rond de kust, terwijl de wintermaanden aangenaam actief blijven dankzij de vaste bewoners en vele overwinteraars. Hier valt Spanje niet stil zodra de vakantie voorbij is.

Pluspunten van het pand

Dit is een kleinschalig project met slechts 26 woningen. Dat zorgt voor een rustige en exclusieve woonomgeving waar je geen gevoel hebt van een groot vakantiecomplex. Klein genoeg om gezellig te blijven, groot genoeg om van alle comfort te genieten.

De appartementen zijn modern ontworpen met veel aandacht voor licht en leefruimte. Grote schuiframen verbinden de woonkamer met het terras, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overvloeien. Het resultaat is een woning die groter aanvoelt dan de vierkante meters doen vermoeden.

Ook technisch zit het uitstekend. De woningen beschikken over een energiezuinig aerothermisch warmwatersysteem, vloerverwarming in de badkamers, moderne isolatie en een pre-installatie voor airconditioning. Comfort staat hier duidelijk centraal, zowel in de zomer als tijdens de mildere wintermaanden.

De buitenruimtes verdienen eveneens een vermelding. Gelijkvloerse appartementen beschikken over een privétuin, terwijl de penthouses uitpakken met een ruim privé-solarium. Hier speelt het Spaanse buitenleven elke dag de hoofdrol.

Minpunten en aandachtspunten

Wie droomt van een volledig vrijstaande villa midden in de natuur zal hier minder aansluiting vinden. Dit project richt zich bewust op mensen die graag dicht bij winkels, restaurants en andere voorzieningen wonen.

Voor grotere gezinnen zijn de appartementen met drie slaapkamers de meest logische keuze. De tweeslaapkamerappartementen zijn ideaal voor koppels, kleine gezinnen of wie een onderhoudsvriendelijke tweede verblijfplaats zoekt.

Door de centrale ligging is er iets meer leven in de buurt dan in een afgelegen residentie. Gelukkig blijft de sfeer rustig en aangenaam zonder de drukte van grote toeristische badplaatsen.

Welk type koper past hier het best

- Voor de genierter is dit een uitstekende keuze. Je woont dicht bij zee, hebt een ruim terras of solarium en alle voorzieningen liggen op wandelafstand. Dat betekent meer genieten en minder plannen.
- Ook de verhuizer voelt zich hier snel thuis. Pilar de la Horadada leeft het hele jaar door en biedt alles wat je nodig hebt om comfortabel permanent in Spanje te wonen.
- Voor overwinteraars is dit project bijzonder aantrekkelijk. De woningen vragen weinig onderhoud, de omgeving is vlak en toegankelijk en het zachte klimaat maakt het heerlijk om ook tijdens de winter volop buiten te leven.
- Investeerders vinden hier eveneens een interessante opportuniteit. De combinatie van een sterke ligging, moderne afwerking en de blijvende vraag naar kwalitatieve huurwoningen zorgt voor een aantrekkelijk verhuurpotentieel, zowel voor vakantieverhuur als langere verblijven.

Samengevat

2 tot 3 slaapkamers, 2 badkamers, volledig ingerichte open keuken, aërothermisch warmwatersysteem, vloerverwarming in de badkamers, pre-installatie voor airconditioning, ruime terras, privétuin of privé-solarium, gemeenschappelijk zwembad en op enkele minuten van zee en Lo Romero Golf.

Kenmerken:

Dicht bij voorzieningen
Ingerichte keuken
Tuin

Solarium
Open keuken
Terras

Gemeensch.Zwembad
Vloerverwarming

Afstand:

Luchthaven: 32 km
Winkel: 330 m

Golf: 3.5 km
Zee: 2.5 km

Restaurant: 340 m