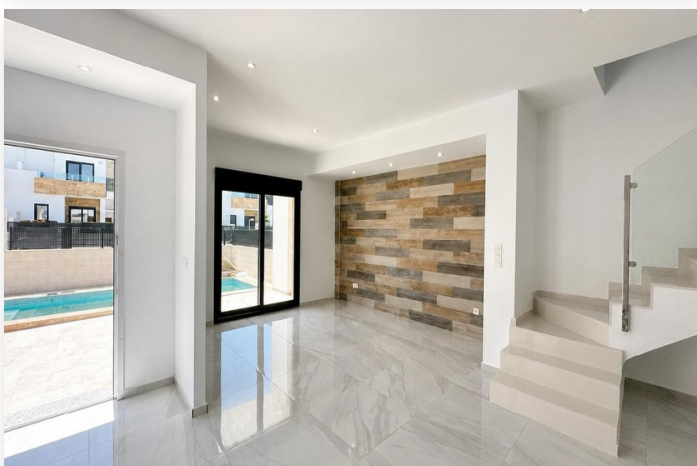


Design moderne, intimité assurée et un cadre idyllique : villa clé en main avec piscine privée

489 000 €

Costa Blanca, Polop Référence: 29569  3  3  203m²  123m²



Costa Blanca, Polop

Cette villa jumelée, récemment achevée, se situe dans un quartier résidentiel calme de Polop de la Marina, un emplacement recherché où nature, intimité et confort se conjuguent harmonieusement. Entourée de montagnes et de paysages méditerranéens, elle offre un cadre de vie paisible, tout en étant à proximité des plages de la Costa Blanca, de charmants villages côtiers et de toutes les commodités.

La villa, construite en 2025, est implantée sur un terrain privé de 203 m². D'une surface habitable de 123 m², elle propose un agencement moderne et fonctionnel avec trois chambres et trois salles de bains, dont deux privatives. Idéale pour ceux qui recherchent confort, espace et intimité pour la famille ou les invités.

Le cœur de la maison est son espace de vie ouvert où salon, salle à manger et cuisine entièrement équipée se fondent harmonieusement. De grandes baies vitrées laissent entrer une abondante lumière naturelle et créent une agréable continuité entre l'intérieur et l'extérieur. De ce fait, la maison est lumineuse, spacieuse et accueillante en toute saison. L'espace extérieur est également parfaitement aménagé pour profiter pleinement du climat méditerranéen. La piscine privée de 6 x 2,5 mètres avec douche extérieure, le jardin paysager et la terrasse ensoleillée forment un lieu de détente idéal. Grâce à son orientation sud-ouest, vous bénéficierez d'un ensoleillement généreux et de magnifiques couchers de soleil.

Les finitions de la villa répondent à des standards de qualité élevés. Elle est notamment équipée d'une climatisation réversible Mitsubishi intégrée, d'un chauffage au sol dans toute la maison, de volets roulants automatiques, de fenêtres PVC double vitrage, d'une porte blindée et de salles de bains entièrement équipées avec des finitions haut de gamme.

Cette propriété excelle également en matière d'efficacité énergétique. Les panneaux solaires pour la production d'électricité, l'énergie solaire pour l'eau chaude et un certificat énergétique de classe A garantissent un mode de vie durable et pérenne, avec des coûts énergétiques réduits.

Avec une place de parking privée, un portail d'entrée automatique et un jardin facile d'entretien, cette villa offre tout le confort nécessaire, que ce soit pour une résidence principale ou secondaire sur la Costa Blanca. Une maison quasi neuve, prête à emménager, où design moderne, confort écoénergétique et calme se conjuguent au cœur de Polop de la Marina.

Villa jumelée à vendre, disponible immédiatement. Villa moderne de standing.

3 chambres, 3 salles de bains, cuisine américaine entièrement équipée, climatisation, chauffage au sol, panneaux solaires, volets roulants automatiques, parking, plusieurs terrasses et piscine privée.

Spécification:

Cuisine équipée

Cuisine ouverte

Parking

Climatisation

Chauffage par le sol

Volets roulants électriques

Piscine Privée

Terras

Zonnepanelen