


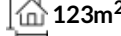
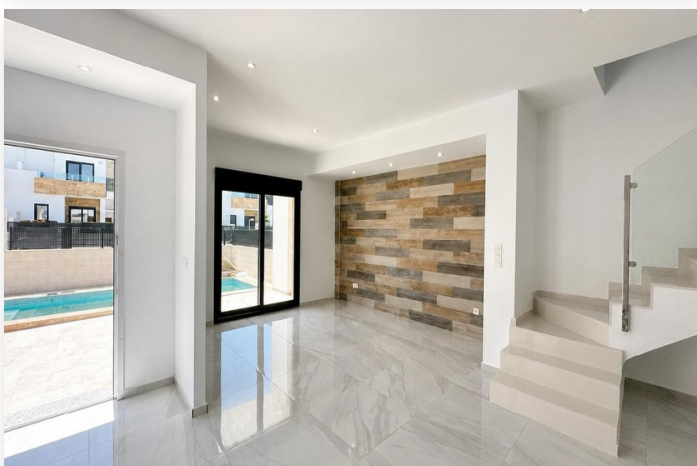


# Modern design, veel privacy en een locatie om verliefd op te worden: instapklare villa met privé zwembad

489.000 €

Costa Blanca, Polop Referentie: 29569  3  3  203m<sup>2</sup>  123m<sup>2</sup>



## Costa Blanca, Polop

Deze recent opgeleverde half-open villa bevindt zich in een rustige woonwijk in Polop de la Marina, een geliefde locatie waar natuur, privacy en comfort perfect samenkomen. Omringd door bergen en mediterrane landschappen geniet je hier van een ontspannen woonomgeving, terwijl de stranden van de Costa Blanca, gezellige kustplaatsen en alle dagelijkse voorzieningen vlot bereikbaar zijn.

De villa werd opgeleverd in 2025 en staat op een privéperceel van 203 m<sup>2</sup>. Met een bebouwde oppervlakte van 123 m<sup>2</sup> biedt de woning een moderne en functionele indeling met drie slaapkamers en drie badkamers, waarvan twee en suite. Ideaal voor wie op zoek is naar comfort, ruimte en voldoende privacy voor familie of gasten.

Het hart van de woning wordt gevormd door de open leefruimte waar woonkamer, eetkamer en volledig ingerichte keuken naadloos in elkaar overvloeien. Grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en creëren een aangename verbinding tussen binnen en buiten. Hierdoor voelt de woning licht, ruim en uitnodigend aan gedurende elk seizoen van het jaar.

Ook buiten is alles voorzien om optimaal van het mediterrane klimaat te genieten. Het privézwembad van 6 x 2,5 meter met buitendouche vormt samen met de aangelegde tuin en het zonnige terras een heerlijke plek om te ontspannen. Dankzij de zuidwestelijke oriëntatie geniet je bovendien van veel zonuren en prachtige zonsondergangen.

De afwerking van de villa voldoet aan hoge kwaliteitsnormen. Zo beschikt de woning over volledig geïntegreerde airconditioning van Mitsubishi voor koeling en verwarming, vloerverwarming in de volledige woning, automatische rolluiken, PVC ramen met dubbele beglazing, een veiligheidsdeur en volledig ingerichte badkamers met hoogwaardige afwerking.

Ook op het vlak van energiezuinigheid scoort deze woning uitstekend. Zonnepanelen voor elektriciteitsopwekking, zonne-energie voor warm water en een energiecertificaat met label A zorgen voor een duurzame en toekomstgerichte woonervaring met lagere energiekosten.

Met een privéparkeerplaats op het perceel, een automatische toegangspoort en een onderhoudsvriendelijke tuin biedt deze villa alle comfort voor zowel permanente bewoning als een tweede verblijf aan de Costa Blanca.

Een instapklare en vrijwel nieuwe woning waar modern design, energiezuinig wonen en een rustige ligging samenkomen in het hart van Polop de la Marina.

Direct bewoonbare half-open villa te koop. Moderne villa van hoge kwaliteit.

3 slaapkamers, 3 badkamers, volledig ingerichte open keuken, airconditioning, vloerverwarming, zonnepanelen, automatische rolluiken, parking, verschillende terrassen en privé zwembad.

### Kenmerken:

Ingerichte keuken  
Airconditioning  
Privé zwembad

Open keuken  
Vloerverwarming  
Terras

Parkeergelegenheid  
Elektrische rolluiken  
Zonnepanelen