

# Villa en venta en Benahavis, Costa del Sol

2.595.000 -  
2.595.000 €

Costa del Sol, Benahavis Referencia: 29577  4 - 4  3 - 3  2.775m<sup>2</sup> - 2.775m<sup>2</sup>  479m<sup>2</sup> - 479m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benahavis

Situada en las colinas de Benahavís, Montemayor ocupa una posición excepcional donde la elevación, la naturaleza y la privacidad se unen de forma armoniosa. A tan solo unos minutos en coche de Marbella y de la costa, pero alejada del ruido y la densidad urbana, ofrece una sensación de desconexión sin aislamiento. Combina privacidad y entorno natural con acceso a uno de los estilos de vida más consolidados y exclusivos del sur de Europa. Montemayor se define por el espacio, la protección y una profunda conexión con su entorno natural. Los días transcurren entre vistas abiertas, abundante luz natural y una sensación de calma que se extiende por toda la vivienda. La vida al aire libre se convierte en parte del día a día, donde terrazas, jardines y paisajes se disfrutan plenamente. Es un estilo de vida definido no por el movimiento, sino por el espacio, la privacidad y el tiempo. El resultado es un entorno donde la arquitectura se percibe como algo plenamente integrado y donde cada elemento ha sido concebido en armonía con el terreno al que pertenece. La villa ha sido concebida como un refugio privado donde arquitectura, paisaje y luz se encuentran de manera natural. Los espacios se abren al exterior, permitiendo que las vistas, el aire y la luz natural formen parte de la vida cotidiana. Una vivienda diseñada para disfrutar del tiempo, el espacio y la tranquilidad. Esta propiedad se ubica sobre una parcela de 2.775 m<sup>2</sup> y cuenta con una superficie construida de 479 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas, con un total de 4 dormitorios, 3 baños y un aseo de cortesía. La vivienda se desarrolla en dos niveles escalonados que se adaptan suavemente a la topografía natural del terreno, generando una sensación de ligereza, equilibrio y armonía. La zona principal de estar se abre completamente al exterior mediante amplias superficies acristaladas, conectando de forma fluida los espacios interiores con generosas terrazas y una espectacular piscina infinita volada, concebida como el elemento más distintivo de la vivienda. El diseño combina líneas limpias y geometrías puras con materiales naturales cuidadosamente seleccionados. Las pérgolas con vigas vistas reinterpretan la tradición mediterránea desde una perspectiva contemporánea, creando espacios exteriores pensados para disfrutarse durante todo el año. En el nivel inferior, las zonas más privadas se integran con el jardín mediante grandes ventanales, reforzando la continuidad entre interior y exterior y potenciando la conexión con la naturaleza. La composición arquitectónica, definida por volúmenes equilibrados, planos volados y un estudiado juego de luces y sombras, aporta carácter y dinamismo a la fachada. Al mismo tiempo, la piscina infinita en voladizo se convierte en un elemento escultórico que enmarca las vistas y define la identidad única de la villa.

### Características:

Amplias terrazas  
Aire acondicionado

Cocina equipada  
Piscina Privada

Cocina abierta  
Jardín

### Distancia:

Aeropuerto: 57 km  
Tienda: 5 km

Golf: 2 km  
Mar: 7 km

Restaurante: 2.6 km