

Le luxe du silence, de l'espace et des vues imprenables : à quelques minutes de Marbella

2 595 000 -
2 595 000 €

Costa del Sol, Benahavis Référence: 29577  4 - 4  3 - 3  2 775m² - 2 775m²  479m² - 479m²



Costa del Sol, Benahavis

Niché dans les collines de Benahavís, Montemayor est un lieu où l'altitude, la nature et l'intimité s'harmonisent à la perfection. À quelques minutes en voiture de Marbella et de la côte, vous vivez pourtant à mille lieues de l'agitation urbaine. Ici, pas d'isolement, mais la paix. Pas de distance, mais l'espace. C'est précisément cet équilibre qui rend ce lieu si exceptionnel.

Ici, la vie s'organise autour de l'espace. Les journées s'ouvrent sur des panoramas dégagés, baignés d'une douce lumière et d'un silence si naturel qu'on finit par ne plus le remarquer. La vie en plein air n'est pas un luxe, mais une composante essentielle du rythme quotidien. Les terrasses deviennent des espaces de vie, les jardins prolongent la maison et le paysage n'est jamais un simple décor, mais une présence constante.

La villa elle-même est conçue comme un sanctuaire privé où l'architecture et la nature se complètent harmonieusement. De larges baies vitrées laissent entrer la lumière, l'air et offrent des vues imprenables en permanence. Tout est pensé pour le confort, et surtout pour une vie paisible, en harmonie avec le temps et l'environnement.

La maison est située sur un terrain de 2 775 m² et offre une surface habitable totale de 479 m², répartie sur deux niveaux. Elle comprend quatre chambres, trois salles de bains et des toilettes invités. Son agencement épouse subtilement le relief naturel du terrain, donnant l'impression que la villa se fond dans le paysage plutôt que de s'y élever.

L'espace de vie s'ouvre pleinement sur l'extérieur, créant une transition fluide entre intérieur et extérieur. La vue sur les vastes terrasses et la spectaculaire piscine à débordement, qui semble flotter au-dessus de la façade, renforce cette impression de liberté. Plus qu'une simple piscine, c'est un élément architectural qui confère à la maison son caractère unique.

Le design est épuré et moderne, avec des lignes pures et une simplicité réfléchie, adoucie par la chaleur des matériaux naturels. Les pergolas en bois aux poutres apparentes évoquent subtilement la tradition architecturale méditerranéenne tout en offrant des espaces ombragés utilisables toute l'année. Au niveau inférieur, les espaces plus intimes s'ouvrent directement sur le jardin. De larges baies vitrées laissent entrer la nature et renforcent l'impression d'une parfaite harmonie entre la maison et son environnement. Rien ne semble confiné ; tout est en parfaite connexion.

L'architecture joue avec la lumière et l'ombre, grâce à des volumes en porte-à-faux et une géométrie épurée qui confèrent à la façade dynamisme et profondeur. Et puis il y a la piscine à débordement, qui semble flotter au-dessus du paysage telle une sculpture et encadre littéralement la vue. Une image qui reste gravée dans les mémoires, même longtemps après le retour à l'intérieur.

Magnifique villa à vendre. Spacieuse villa contemporaine offrant une vue imprenable.

4 chambres, 3 salles de bains, WC, 2 étages, cuisine ouverte entièrement équipée, climatisation, jardin, plusieurs terrasses spacieuses et piscine privée.

Spécification:

Grande(s) terrasse(s)
Climatisation

Cuisine équipée
Piscine Privée

Cuisine ouverte
Jardin

Distance:

Aéroport: 57 km

Golf: 2 km

Restaurant: 2.6 km



mail@azull.info
+32 3 3320024

Magasin: 5 km

Mer: 7 km