

De luxe van stilte, ruimte en uitzicht: op enkele minuten van Marbella

2.595.000 -
2.595.000 €

Costa del Sol, Benahavis Referentie: 29577  4 - 4  3 - 3  2.775m² - 2.775m²  479m² - 479m²



Costa del Sol, Benahavis

Genesteld in de heuvels van Benahavís ligt Montemayor, een plek waar hoogte, natuur en privacy op een vanzelfsprekende manier samenkomen. Je woont hier op slechts enkele minuten rijden van Marbella en de kust, maar voelt tegelijk een wereld van verschil met de drukte beneden. Geen isolatie, wel rust. Geen afstand, wel ruimte. Het is precies die balans die deze locatie zo bijzonder maakt.

Hier draait het leven om ademruimte. De dagen verlopen met open uitzichten, zacht binnenvallend licht en een stilte die je na een tijdje niet meer opmerkt omdat ze zo natuurlijk aanvoelt. Buitenleven is hier geen extra, maar een vast onderdeel van het dagelijks ritme. Terrassen worden leefruimtes, tuinen worden verlengstukken van het huis en het landschap is nooit gewoon decor, maar altijd aanwezig.

De villa zelf is ontworpen als een privé toevluchtsoord waar architectuur en natuur elkaar versterken in plaats van verdringen. Grote glaspartijen zorgen ervoor dat licht, lucht en uitzicht voortdurend deel uitmaken van het interieur. Alles staat in functie van comfort, maar vooral van leven op een rustig tempo, met aandacht voor tijd en omgeving.

De woning ligt op een perceel van 2.775 m² en biedt een totale bebouwde oppervlakte van 479 m², verdeeld over twee verdiepingen. Er zijn vier slaapkamers, drie badkamers en een gastentoilet. De indeling volgt subtiel het natuurlijke reliëf van het terrein, waardoor de villa als het ware in het landschap lijkt te rusten in plaats van erop te staan.

De leefruimte opent volledig naar buiten, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overvloeien. Het zicht op de ruime terrassen en de opvallende infinity pool die als het ware uit de gevel lijkt te zweven, versterkt dat gevoel van vrijheid. Het is niet zomaar een zwembad, maar een architecturaal element dat de woning zijn eigen karakter geeft.

De vormgeving is strak en modern, met pure lijnen en een doordachte eenvoud, maar wordt verzacht door warme, natuurlijke materialen. Houten pergola's met zichtbare balken verwijzen subtiel naar de mediterrane bouwtraditie en zorgen tegelijk voor schaduwrijke plekken die het hele jaar door bruikbaar blijven.

Op het lagere niveau sluiten de meer private ruimtes rechtstreeks aan op de tuin. Grote ramen trekken de natuur naar binnen en versterken het gevoel dat het huis en zijn omgeving één geheel vormen. Niets voelt afgesloten, alles blijft verbonden.

De architectuur speelt met licht en schaduw, met uitkragende volumes en heldere geometrie die de gevel dynamiek en diepte geven. En dan is er nog het infinity zwembad, dat als een sculpturaal element boven het landschap lijkt te zweven en het uitzicht letterlijk kadreert. Een beeld dat blijft hangen, zelfs wanneer je al lang weer binnen bent.

Fantastische villa te koop. Ruime, eigentijdse villa met prachtig zicht.

4 slaapkamer, 3 badkamers, toilet, 2 verdiepingen, volledig ingerichte open keuken, airconditioning, tuin, verschillende ruime terrassen en privé zwembad.

Kenmerken:

Grote Terras(sen)
Airconditioning

Ingerichte keuken
Privé zwembad

Open keuken
Tuin

Afstand:

Luchthaven: 57 km

Golf: 2 km

Restaurant: 2.6 km



mail@azull.info
+32 3 3320024

Winkel: 5 km

Zee: 7 km