mail@azull.info
+32 3 3320024

# Une villa emblématique où luxe, design et panorama se conjuguent

**3 323 000 - 3 323 000 €**

**Costa del Sol , Benahavis** **Référence:** 29583 **5 - 5** **5 - 5** **2 870m² - 2 870m²** **717m² - 717m²**

mail@azull.info
+32 3 3320024

# Costa del Sol, Benahavis

Découvrez le joyau de notre collection exclusive de villas de luxe. Cette villa d'exception allie une architecture contemporaine à des finitions haut de gamme, des technologies innovantes et une conception réfléchie axée sur la lumière, l'espace et des vues à couper le souffle. Grâce à son orientation idéale, vous profiterez d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée, d'une intimité maximale et d'une vue panoramique spectaculaire.

Dès votre arrivée, vous serez accueilli dans un havre de paix et d'élégance. Le garage privé indépendant peut accueillir trois voitures et constitue une entrée raffinée pour cette demeure impressionnante. À l'intérieur, un vaste espace de vie ouvert se déploie, où le salon, la salle à manger et la cuisine design s'enchaînent harmonieusement. De larges baies vitrées créent une transition fluide vers les terrasses couvertes et la magnifique piscine à débordement, permettant une fusion parfaite entre intérieur et extérieur.

Le hall d'entrée comprend des placards sur mesure, une élégante cave à vin et un espace de rangement pratique. Un escalier architectural et un impressionnant ascenseur circulaire en verre desservent tous les étages de la villa. Au rez-de-chaussée, vous trouverez des toilettes invités et une suite spacieuse avec salle de bains privative, idéale pour la famille et les visiteurs.

La luxueuse suite parentale se situe à l'étage et comprend un dressing généreux et une salle de bains exclusive équipée d'une baignoire design sur pieds et d'une grande douche à l'italienne. Trois suites invités confortables, chacune avec placards intégrés, salle de bains privative et accès à une terrasse couverte offrant une vue panoramique sur les environs, complètent l'ensemble.

Le sous-sol est entièrement dédié au confort et à la détente. Vous y trouverez un salon TV et détente à l'ambiance feutrée, une salle de fitness ou de jeux, un espace bien-être exclusif avec sauna, douche double et vestiaire, des toilettes invités supplémentaires, une buanderie et le local technique.

À l'extérieur, la piscine à débordement s'impose comme la pièce maîtresse. L'élégante pergola de 40 m² est conçue pour accueillir une cuisine d'été et des repas conviviaux en plein air, vous permettant de profiter pleinement du climat méditerranéen et du style de vie unique de la Costa del Sol, tout au long de l'année. Cette villa comprend cinq chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains, deux toilettes invités, un espace de vie ouvert avec cuisine design, une cave à vin, des rangements, un ascenseur panoramique, un espace bien-être, une salle de sport, un sauna, une salle de télévision, une buanderie, un local technique et un garage triple. De vastes terrasses et une spectaculaire piscine à débordement complètent ce cadre idyllique.

Cette villa primée, désignée Meilleur Programme de Villas de Luxe de la Costa del Sol, garantit une expérience de vie exclusive où luxe, tranquillité et raffinement se conjuguent harmonieusement. Une demeure d'exception pour ceux qui exigent le meilleur.

Villa impressionnante à vendre. Villa contemporaine haut de gamme.

5 chambres, 5 salles de bains, 3 étages, ascenseur, cuisine ouverte entièrement équipée, climatisation, cave à vin, espace bien-être, salle de sport, sauna, buanderie, rangements, garage spacieux, jardin, cuisine d'été, plusieurs terrasses spacieuses et piscine privée.

## Spécification:

| | | |
|---|---|---|
| Débarras | Garage | Gym |
| Grande(s) terrasse(s) | Cuisine équipée | Cuisine ouverte |

mail@azull.info
+32 3 3320024

| | | |
|---|---|---|
| Grande(s) terrasse(s) | Cuisine equipee | Cuisine ouverte |
| Climatisation | Piscine Privée | Sauna |
| Jardin | Wasruimte | Ascenseur |

## Distance:

| | | |
|---|---|---|
| **Aeroport:** 58 km | **Golf:** 920 m | **Restaurant:** 3.3 km |
| **Magasin:** 5 km | **Mer:** 5.5 km | |