




# Nouvelle résidence à Manilva : appartements de luxe entre mer et golf

288 000 - 491 000 €

Costa del Sol, Manilva Référence: 29588  2 - 3  2 - 2  95m<sup>2</sup> - 160m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Manilva

Découvrez ce nouveau programme immobilier élégant à Manilva, idéalement situé à proximité du prestigieux golf de La Duquesa et niché dans le cadre paisible et enchanteur de la Costa del Sol. Ici, vous vivrez dans une résidence exclusive où confort, qualité et emplacement privilégié se conjuguent à la perfection. L'alliance de la mer, du golf et d'un art de vivre méditerranéen décontracté fait de ce projet un choix idéal comme résidence principale, secondaire ou investissement judicieux.

La résidence se compose de soixante appartements modernes de deux ou trois chambres, répartis dans des immeubles de faible hauteur à l'architecture contemporaine. Chaque appartement dispose d'une terrasse spacieuse qui prolonge l'espace de vie. Vous y profiterez d'une vue panoramique sur la mer Méditerranée, les fairways verdoyants du golf et le magnifique paysage qui fait le charme de Manilva.

À l'intérieur, la lumière, l'espace et le confort sont à l'honneur. Les pièces à vivre ouvertes communiquent harmonieusement avec les terrasses grâce à de larges baies vitrées laissant entrer une abondante lumière naturelle. La cuisine entièrement équipée comprend des appareils haut de gamme et les appartements bénéficient de finitions de grande qualité. De plus, grâce au système de climatisation aérothermique écoénergétique, vous profitez d'un climat intérieur agréable toute l'année.

Les espaces communs contribuent également à une expérience de vie luxueuse et relaxante. Plongez dans la spacieuse piscine, prélasssez-vous au soleil sur le solarium ou retrouvez vos amis et voisins à l'élégante gastroteca, un lieu de rencontre convivial où gastronomie et partage sont à l'honneur. Les magnifiques jardins paysagers offrent un cadre verdoyant et paisible, propice à la détente.

L'emplacement est un atout majeur. La marina de La Duquesa, des restaurants de charme, des terrasses accueillantes et de superbes plages se trouvent à proximité immédiate. Les amateurs de golf apprécieront la proximité immédiate de l'un des plus beaux parcours de la région, tandis que Marbella, Estepona et Gibraltar sont également facilement accessibles. Vous profiterez ainsi du calme d'un environnement résidentiel sans sacrifier l'accessibilité ni les commodités.

Un projet résidentiel contemporain où luxe, nature et qualité de vie se conjuguent dans l'un des plus beaux endroits de la Costa del Sol. Ici, chaque journée commence par une vue imprenable et s'achève paisiblement sous le doux soleil couchant espagnol.

Appartements neufs à vendre à Manilva. Choisissez parmi nos appartements avec de spacieuses terrasses et une vue panoramique sur la mer et le golf.

2 à 3 chambres, 2 salles de bains, cuisine américaine entièrement équipée, climatisation, parking, grandes terrasses et jardin commun avec piscine.

### Spécification:

Piscine commune

Jardin commun

Cuisine équipée

Cuisine ouverte

Parking

Climatisation

Terras

### Distance:

Aéroport: 77 km

Golf: 110 m

Restaurant: 750 m

Magasin: 820 m

Mer: 860 m