





# Appartements touristiques près de la plage : prêts à la location et à l'usage personnel

275 000 - 340 000 €

Costa Blanca, Villajoyosa Référence: 29582  2 - 3  2  79m<sup>2</sup> - 111m<sup>2</sup>  26m<sup>2</sup> - 37m<sup>2</sup>



## Costa Blanca, Villajoyosa

Découvrez un projet d'investissement unique au cœur de Villajoyosa, à seulement 900 mètres de la plage. Ces appartements uniques en rez-de-chaussée allient l'indépendance d'un logement personnel aux avantages d'un investissement touristique sur la Costa Blanca. Situés dans des immeubles récents, ils offrent une opportunité intéressante pour ceux qui recherchent un bien immobilier à fort potentiel locatif et pouvant également convenir à un usage personnel.

Les appartements comprennent deux ou trois chambres, deux salles de bains et une terrasse ou un jardin privatif jusqu'à 37 m<sup>2</sup>. Grâce à un accès direct depuis la rue, vous bénéficiez d'une intimité et d'une indépendance accrues. Pas de longs couloirs, pas de hall d'entrée commun, juste votre propre espace sous le soleil espagnol. Idéal pour les vacanciers qui apprécient le confort, l'espace extérieur et la liberté.

Ce qui distingue véritablement ce projet, c'est sa structure juridique. Les appartements disposent d'une licence de location touristique individuelle et ne font pas partie d'une copropriété. Par conséquent, il n'y a pas de charges communes et vous n'êtes pas tributaire des décisions futures des copropriétaires concernant les locations touristiques. Dans un marché où les permis se font de plus en plus rares, cela représente un atout considérable.

L'emplacement est également un atout majeur. Villajoyosa est réputée pour son boulevard animé, ses vastes plages, ses restaurants conviviaux et son ambiance espagnole authentique. La station balnéaire animée de Benidorm est à proximité, tandis qu'Altea et l'aéroport d'Alicante sont facilement accessibles. Vous bénéficiez ainsi d'une clientèle de vacanciers variée, allant des familles aux vacanciers hivernaux en passant par les nomades numériques.

Les propriétés sont livrées avec une cuisine entièrement équipée, la climatisation, le chauffage aérothermique et un espace extérieur aménagé. Seuls l'aménagement et la décoration intérieure sont laissés à votre entière discrétion. Vous pouvez ainsi créer une résidence secondaire parfaitement adaptée à votre vision ou à votre stratégie locative.

Un projet intéressant pour les investisseurs recherchant un bien immobilier bénéficiant d'une licence touristique, d'un emplacement exceptionnel et d'un concept original. Ici, vous investissez non seulement dans l'immobilier, mais aussi dans la rareté, la flexibilité et un emplacement qui continue d'attirer les visiteurs année après année. Après tout, certains investissements sont plus rentables lorsqu'ils offrent, de temps à autre, une véritable sensation de vacances.

Appartements touristiques à vendre à Villajoyosa. Appartements de plain-pied avec jardin privatif et licence de location touristique.

2 à 3 chambres, 2 salles de bains, cuisine entièrement équipée, climatisation, chauffage aérothermique, jardin ou terrasse privatifs et piscine commune.

### Spécification:

Piscine commune  
Jardin

Cuisine équipée  
Terras

Climatisation  
Heating

### Distance:

Aéroport: 38 km  
Magasin: 460 m

Golf: 5.6 km  
Mer: 900 m

Restaurant: 380 m