





Toeristische appartementen nabij het strand: klaar voor verhuur én eigen gebruik 275.000 - 340.000 €

Costa Blanca, Villajoyosa Referentie: 29582  2 - 3  2  79m² - 111m²  26m² - 37m²



Costa Blanca, Villajoyosa

Ontdek een bijzonder investeringsproject in het hart van Villajoyosa, op slechts 900 meter van het strand. Deze unieke gelijkvloerse appartementen combineren de vrijheid van een eigen woning met de voordelen van een toeristische investering aan de Costa Blanca. Gelegen in recent afgewerkte gebouwen, bieden ze een interessante opportuniteit voor wie op zoek is naar een eigendom met verhuurpotentieel én persoonlijk gebruik.

De appartementen beschikken over twee of drie slaapkamers, twee badkamers en een eigen terras of tuin tot maar liefst 37 m². Dankzij de rechtstreekse toegang vanaf de straat geniet je hier van extra privacy en onafhankelijkheid. Geen lange gangen, geen gedeelde inkomhal, gewoon je eigen plek onder de Spaanse zon. Ideaal voor gasten die waarde hechten aan comfort, buitenruimte en een gevoel van vrijheid.

Wat dit project echt onderscheidt, is de juridische structuur. De appartementen beschikken over een individuele toeristische verhuurlicentie en vallen niet onder een residentiële gemeenschap. Hierdoor zijn er geen gemeenschappelijke kosten en ben je niet afhankelijk van toekomstige beslissingen van mede-eigenaars rond toeristische verhuur. In een markt waar vergunningen steeds schaarser worden, vormt dat een belangrijk voordeel.

De ligging is eveneens een sterke troef. Villajoyosa staat bekend om haar kleurrijke boulevard, brede stranden, gezellige restaurants en authentieke Spaanse sfeer. Het bruisende Benidorm ligt vlakbij, terwijl ook Altea en de luchthaven van Alicante vlot bereikbaar zijn. Hierdoor geniet je van een brede doelgroep aan vakantiegangers, van gezinnen tot overwintersaars en digitale nomaden.

De woningen worden opgeleverd met een volledig ingerichte keuken, airconditioning, aërothermische verwarming en een afgewerkte buitenruimte. Enkel de inrichting en decoratie laat je volledig naar eigen smaak invullen. Zo creëer je een vakantiewoning die perfect aansluit bij jouw visie of verhuurstrategie.

Een interessant project voor investeerders die op zoek zijn naar een eigendom met een bestaande toeristische licentie, een uitstekende ligging en een onderscheidend concept. Hier investeer je niet alleen in vastgoed, maar ook in schaarste, flexibiliteit en een locatie die jaar na jaar bezoekers blijft aantrekken. Want sommige investeringen werken beter wanneer ze af en toe ook gewoon als vakantie aanvoelen.

Toeristische appartementen te koop in Villajoyosa. Gelijkvloerse appartementen met privé tuin en toeristische verhuurlicentie.

2 - 3 slaapkamers, 2 badkamers, volledig ingerichte keuken, airconditioning, aërothermische verwarming, privé tuin of terras en gemeenschappelijk zwembad.

Kenmerken:

Gemeensch.Zwembad
Tuin

Ingerichte keuken
Terras

Airconditioning
Verwarming

Afstand:

Luchthaven: 38 km
Winkel: 460 m

Golf: 5.6 km
Zee: 900 m

Restaurant: 380 m