





# Apartamento en venta en Nueva Andalucia, Costa del Sol 450.000 - 895.000 €

Costa del Sol, Nueva Andalucia Referencia: 29587  1 - 3  1 - 3  46m<sup>2</sup> - 231m<sup>2</sup>  38m<sup>2</sup> - 56m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucia

Descubra un lujo inigualable con esta promoción, un exclusivo desarrollo de apartamentos en Nueva Andalucía, Marbella. Este innovador concepto combina la propiedad de una residencia privada con el disfrute de servicios hoteleros premium de alto nivel. Ubicado en una zona privilegiada de Marbella, en la Costa del Sol, este proyecto ofrece una oportunidad única de inversión en estilo de vida, rodeado de sol, playas y una vibrante vida social. Obtenga un beneficio estimado del 8% anual al permitir que su propiedad sea gestionada para alquiler por un operador profesional durante el tiempo que no la utilice. Esta es una oportunidad única para compradores que buscan una propiedad de inversión. Con el gobierno dificultando cada vez más el alquiler turístico de viviendas residenciales, nuestro proyecto no se ve afectado. Usted es propietario de la vivienda y puede disfrutar de rendimientos de alrededor del 8% anual, mientras nosotros gestionamos completamente los alquileres en su nombre. Cada apartamento está equipado con las últimas comodidades, garantizando un entorno lujoso y confortable. Las zonas comunes incluyen espacios verdes, piscinas, gimnasio, spa, coworking y restaurante, cubriendo todas las necesidades diarias de los residentes y mejorando su calidad de vida. Ser propietario en esta promoción significa disfrutar de un entorno privilegiado con acceso a campos de golf, tiendas de marcas exclusivas y restaurantes con estrella Michelin. Su ubicación estratégica permite un rápido acceso a la playa y a Puerto Banús, lo que lo convierte en una opción ideal tanto para vivir como para invertir. Con una rentabilidad anual estimada de alrededor del 8%, este proyecto ofrece tanto una vida de lujo como una inversión inteligente.

### Características:

Gimnasia

Cocina equipada

Terraza

Piscina comunitaria

Cocina abierta

Jardín comunal

Aire acondicionado

### Distancia:

Aeropuerto: 48 km

Tienda: 2.8 km

Golf: 580 m

Mar: 4 km

Restaurante: 1.4 km