





Vivre à Nueva Andalucía : l'alliance parfaite du luxe et de la rentabilité 450 000 - 895 000 €

Costa del Sol, Nueva Andalucia Référence: 29587  1 - 3  1 - 3  46m² - 231m²  38m² - 56m²



Costa del Sol, Nueva Andalucia

Découvrez un programme immobilier neuf et exclusif au sein du prestigieux quartier de Nueva Andalucía, l'un des plus prisés de Marbella. Ici, le luxe d'une résidence privée se conjugue à merveille avec les services d'un hôtel cinq étoiles. Il en résulte un concept de vie contemporain où confort, exclusivité et investissement judicieux s'allient harmonieusement.

Les appartements élégants ont été conçus avec un souci constant de l'espace, de la luminosité et des finitions haut de gamme. Architecture moderne, matériaux raffinés et équipements contemporains garantissent un cadre de vie luxueux propice à la détente. Que vous recherchiez une résidence secondaire ou un investissement, chaque bien offre le confort et le prestige que vous êtes en droit d'attendre de ce lieu privilégié sur la Costa del Sol.

La particularité de ce projet réside dans son concept d'investissement unique. Lorsque vous n'occupez pas votre appartement, sa gestion et sa location sont assurées par un professionnel expérimenté. Vous profitez ainsi pleinement des avantages d'être propriétaire sans les contraintes de la gestion quotidienne. De plus, ce projet offre un rendement attractif d'environ 8 % par an, tout en étant exempté des réglementations plus strictes concernant les locations touristiques applicables aux appartements résidentiels classiques.

Les espaces communs rehaussent également le confort de vie à un niveau exceptionnel. Les résidents ont accès à de magnifiques jardins paysagers, plusieurs piscines, une salle de sport entièrement équipée, un espace bien-être luxueux, des espaces de coworking et un restaurant élégant. Tout est réuni pour profiter d'un style de vie détendu et confortable au quotidien, sans avoir à quitter la résidence.

L'emplacement à Nueva Andalucía complète ce tableau. Vous vivez à proximité de la marina exclusive de Puerto Banús, de superbes plages de sable fin, de parcours de golf renommés, de boutiques de créateurs et de restaurants gastronomiques. Marbella est réputée pour son rayonnement international, son ambiance dynamique et ses excellentes infrastructures, ce qui rend cet emplacement particulièrement attractif, tant pour un usage personnel que pour un investissement locatif.

Un concept de vie unique où luxe et investissement se conjuguent à la perfection. Idéal pour ceux qui recherchent une résidence secondaire exclusive avec une gestion locative professionnelle, un rendement attractif et un emplacement privilégié sur la Costa del Sol. Investissez ici non seulement dans l'immobilier, mais aussi dans un style de vie insouciant sous le soleil espagnol.

Appartements de luxe à vendre à Nueva Andalucia.

1 à 3 chambres, 1 à 3 salles de bains, cuisine américaine entièrement équipée, climatisation, espace bien-être, salle de fitness, terrasse, jardin commun et piscines.

Spécification:

Gym	Piscine commune	Jardin commun
Cuisine équipée	Cuisine ouverte	Climatisation
Terras		

Distance:

Aéroport: 48 km	Golf: 580 m	Restaurant: 1.4 km
Magasin: 2.8 km	Mer: 4 km	