mail@azull.info
+32 3 3320024

Wonen in Nueva Andalucía: ervaar de perfecte combinatie van luxe en rendement

450.000 - 895.000 €

Costa del Sol , Nueva Andalucia **Referentie:** 29587 **1 - 3** **1 - 3** **46m^2 - 231m^2** **38m^2 - 56m^2**

mail@azull.info
+32 3 3320024

Costa del Sol, Nueva Andalucia

Ontdek een exclusief nieuwbouwproject in het prestigieuze Nueva Andalucía, een van de meest gegeerde woonlocaties van Marbella. Hier worden de luxe van een privéwoning en de service van een vijfsterrenhotel op unieke wijze gecombineerd. Het resultaat is een eigentijds woonconcept waar comfort, exclusiviteit en een slimme investering hand in hand gaan.

De stijlvolle appartementen werden ontworpen met oog voor ruimte, licht en hoogwaardige afwerking. Moderne architectuur, elegante materialen en alle hedendaagse voorzieningen zorgen voor een luxueuze woonervaring waarin je meteen tot rust komt. Of je nu kiest voor een tweede verblijf of een investering, elke woning biedt het comfort en de uitstraling die je mag verwachten op deze toplocatie aan de Costa del Sol.

Wat dit project bijzonder maakt, is het unieke investeringsconcept. Wanneer je zelf geen gebruik maakt van je appartement, wordt het professioneel beheerd en verhuurd door een ervaren exploitant. Zo geniet je van alle voordelen van vastgoedbezit zonder de zorgen van het dagelijkse beheer. Bovendien biedt dit project een aantrekkelijk verwacht rendement van ongeveer 8% per jaar, terwijl de woningen buiten de strengere regelgeving rond toeristische verhuur van klassieke residentiële appartementen vallen.

Ook de gemeenschappelijke faciliteiten tillen het wooncomfort naar een uitzonderlijk niveau. Bewoners beschikken over prachtig aangelegde tuinen, meerdere zwembaden, een volledig uitgeruste fitnessruimte, een luxueuze wellness, coworkingruimtes en een stijlvol restaurant. Alles is aanwezig om elke dag te genieten van een ontspannen en comfortabele levensstijl, zonder het domein te hoeven verlaten.

De ligging in Nueva Andalucía maakt het plaatje compleet. Je woont op korte afstand van de exclusieve jachthaven van Puerto Banús, prachtige zandstranden, gerenommeerde golfbanen, designerboetieks en gastronomische restaurants. Marbella staat bekend om zijn internationale uitstraling, bruisende sfeer en uitstekende voorzieningen, waardoor deze locatie zowel voor eigen gebruik als voor verhuur bijzonder aantrekkelijk is.

Een uniek woonconcept waar luxe wonen en investeren perfect samenkomen. Ideaal voor wie op zoek is naar een exclusief tweede verblijf met professionele verhuur, een aantrekkelijk rendement en een toplocatie aan de Costa del Sol. Hier investeer je niet alleen in vastgoed, maar ook in een zorgeloze levensstijl onder de Spaanse zon.

Luxe appartementen te koop in Nueva Andalucia.

1 - 3 slaapkamers, 1 - 3 badkamers, volledig ingerichte open keuken, airconditioning, wellness, fitness, terras, gemeenschappelijke tuin en zwembaden.

Kenmerken:

Gym
Gemeensch.Zwembad
Gemeenschappelijke tuin
Ingerichte keuken
Open keuken
Airconditioning
Terras

Afstand:

Luchthaven: 48 km
Golf: 580 m
Restaurant: 1.4 km
Winkel: 2.8 km
Zee: 4 km