





Un air de vacances, de retour au quotidien : appartements prêts à emménager avec vue sur la Laguna de La Mata

222 000 - 308 000 €

Costa Blanca, Algorfa Référéce: 29589  2 - 3  2  79m² - 104m²  15m² - 22m²



Costa Blanca, Algorfa

Découvrez ce programme immobilier neuf et exclusif à El Raso, l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Guardamar del Segura. Ici, vous vivrez dans un cadre paisible et verdoyant, à proximité immédiate du parc naturel de la Laguna de La Mata. Plages, golfs, restaurants et toutes les commodités sont facilement accessibles. Un lieu où nature, détente et accessibilité optimale se conjuguent à la perfection.

La résidence se compose de 108 appartements et penthouses modernes, conçus avec un souci particulier de la luminosité, de l'espace et des espaces de vie extérieurs. Vous avez le choix entre des appartements en rez-de-chaussée avec jardin privatif, des appartements avec de généreuses terrasses ou des penthouses avec solarium privatif, où vous pourrez profiter du climat méditerranéen et de la vue imprenable sur la lagune et la nature environnante, en toute tranquillité.

L'un des atouts majeurs de ce projet est que chaque bien bénéficie d'une licence de location touristique. Vous pouvez ainsi occuper votre logement jusqu'à quatre mois par an et le louer le reste du temps par l'intermédiaire d'une agence de location professionnelle. Ainsi, vous combinez le plaisir sans souci de votre résidence secondaire avec un potentiel locatif attractif, sans avoir à vous en occuper vous-même.

Les appartements sont livrés entièrement meublés et prêts à emménager. Le prix comprend tout le mobilier, l'éclairage, l'électroménager et les salles de bains entièrement aménagées. Tout est en place pour que vous puissiez profiter immédiatement de votre séjour ou mettre le bien en location sans attendre. Vous avez le choix entre des appartements de deux ou trois chambres, chacun disposant de deux salles de bains. Les appartements de trois chambres sont situés en angle, offrant une intimité accrue et une vue encore plus imprenable.

Les équipements communs constituent un autre atout de ce projet. Les résidents ont accès à une grande piscine, de magnifiques jardins paysagers, un espace bien-être, une salle de sport extérieure, un mini-golf, un terrain de pétanque et un espace de réception et de réunion élégant. De plus, chaque logement comprend une place de parking privée et un espace de rangement dans le garage souterrain, facilement accessible par ascenseur.

L'emplacement est un atout majeur de ce projet. À quelques minutes en voiture, vous rejoindrez les vastes plages de sable fin de Guardamar, tandis que le charmant centre-ville, Ciudad Quesada, plusieurs terrains de golf et le centre commercial Habaneras seront facilement accessibles. De plus, l'aéroport international d'Alicante se trouve à seulement une demi-heure de route, facilitant ainsi l'accès au site pour les propriétaires et locataires étrangers.

Un projet résidentiel contemporain où confort, nature et opportunités d'investissement se conjuguent harmonieusement. Idéal comme résidence secondaire, investissement judicieux ou les deux. Ici, vous profiterez de la Costa Blanca à votre guise, votre résidence restant rentable même en votre absence.

Appartements touristiques neufs à vendre. Choisissez parmi des appartements en rez-de-chaussée avec jardin privatif, des appartements avec terrasse et des penthouses avec solarium.

2 à 3 chambres, 2 salles de bains, cuisine américaine entièrement équipée, climatisation, volets roulants automatiques, interphone vidéo, espace bien-être, espace fitness extérieur, mini-golf, terrain de pétanque, salle de réunion, parking souterrain, cave, terrasse et jardin commun avec piscine.

Spécification:

Débarras

Piscine commune

Jardin commun

Cuisine équipée

Climatisation

Climatisation



mail@azull.info
+32 3 3320024

Cuisine équipée
Parking souterrain
Terras

Cuisine ouverte
Visiophone

Climatisation
Volets roulants électriques

Distance:

Aéroport: 29 km

Magasin: 360 m

Golf: 4 km

Mer: 2.6 km

Restaurant: 340 m