





Vakantiegevoel met rendement: instapklare appartementen en uitzicht op de Laguna de La Mata

222.000 - 308.000 €

Costa Blanca, Algorfa Referentie: 29589  2 - 3  2  79m² - 104m²  15m² - 22m²



Costa Blanca, Algorfa

Ontdek dit exclusieve nieuwbouwproject in El Raso, een van de meest geliefde woonwijken van Guardamar del Segura. Hier woon je in een rustige, groene omgeving vlak bij het natuurpark van de Laguna de La Mata, terwijl stranden, golfbanen, restaurants en alle dagelijkse voorzieningen zich op korte afstand bevinden. Een locatie waar natuur, ontspanning en een uitstekende bereikbaarheid perfect samenkomen.

De residentie bestaat uit 108 moderne appartementen en penthouses, ontworpen met veel aandacht voor licht, ruimte en buitenleven. Je hebt de keuze uit gelijkvloerse appartementen met een privétuin, appartementen met royale terrassen of penthouses met een privé solarium waar je in alle rust kunt genieten van het mediterrane klimaat en het prachtige uitzicht op de lagune en de omliggende natuur.

Een bijzonder voordeel van dit project is dat elke woning beschikt over een officiële toeristische verhuurlicentie. Hierdoor kun je de woning zelf tot vier maanden per jaar gebruiken en tijdens de overige maanden laten verhuren via een professionele verhuurorganisatie. Zo combineer je zorgeloos genieten van je eigen vakantieverblijf met een aantrekkelijk verhuurpotentieel, zonder dat je zelf het beheer hoeft op te volgen.

De appartementen worden volledig gemeubileerd en instapklaar opgeleverd. De prijs omvat het volledige meubilair, de verlichting, elektrische toestellen en volledig afgewerkte badkamers. Alles is aanwezig zodat je meteen kunt genieten of de woning onmiddellijk kunt aanbieden voor verhuur. Er is keuze uit indelingen met twee of drie slaapkamers en telkens twee badkamers. De appartementen met drie slaapkamers bevinden zich op de hoek, waardoor ze extra privacy en nog mooiere uitzichten bieden.

Ook de gemeenschappelijke voorzieningen tillen dit project naar een hoger niveau. Bewoners beschikken over een ruim zwembad, prachtig aangelegde tuinen, een wellnessruimte, een buitenfitness, minigolf, een petanquebaan en een stijlvolle ontvangst- en ontmoetingsruimte. Daarnaast beschikt elke woning over een privéparkeerplaats en een berging in de ondergrondse garage, die eenvoudig bereikbaar is met de lift.

De ligging maakt dit project extra aantrekkelijk. Op enkele minuten rijden bereik je de brede zandstranden van Guardamar, terwijl ook het gezellige centrum, Ciudad Quesada, verschillende golfbanen en het winkelcentrum Habaneras vlot bereikbaar zijn. De internationale luchthaven van Alicante ligt bovendien op slechts een half uur rijden, waardoor ook buitenlandse eigenaars en huurders hier bijzonder gemakkelijk geraken.

Een eigentijds woonproject waar comfort, natuur en investeringsmogelijkheden hand in hand gaan. Ideaal als tweede verblijf, slimme investering of een combinatie van beide. Hier geniet je van de Costa Blanca wanneer je dat wilt, terwijl je woning ook voor jou blijft werken wanneer je er even niet bent.

Nieuwe, toeristische appartementen te koop. Keuze uit gelijkvloerse appartementen met privé tuin, appartementen met terras en penthouses met solarium.

2 - 3 slaapkamers, 2 badkamers, volledig ingerichte open keuken, airconditioning, automatische rolluiken, video intercom, wellness, buitenfitness, minigolf, petanquebaan, ontmoetingsruimte, ondergrondse parking, berging, terras en gemeenschappelijke tuin met zwembad.

Kenmerken:

Berging

Ingerichte keuken

Ontmoetingsruimte

Gemeensch.Zwembad

Open keuken

Videofoon

Gemeenschappelijke tuin

Airconditioning

Elektrisch meubilair



Onaergronase parking
Terras

videofoon

Elektrische rolstoelen

Afstand:

Luchthaven: 29 km

Winkel: 360 m

Golf: 4 km

Zee: 2.6 km

Restaurant: 340 m