

## Vivre entre golf et mer : des appartements élégants pour des vacances au quotidien 309 000 - 454 000 €

Costa Calida, Los Alcazares Référence: 29594  2 - 3  2  70m<sup>2</sup> - 85m<sup>2</sup>  15m<sup>2</sup> - 85m<sup>2</sup>



## Costa Calida, Los Alcazares

### Environnement

Ce nouveau programme immobilier se situe à Los Alcázares, charmante ville côtière espagnole sur les rives du Mar Menor. Ici, vous profiterez d'un style de vie paisible dans un cadre authentique, animé toute l'année. Loin du tourisme de masse, la région offre un agréable mélange de résidents espagnols et de propriétaires internationaux qui ont choisi ce lieu en toute conscience.

Le centre-ville propose toutes les commodités nécessaires au quotidien. Commerces, restaurants, terrasses accueillantes et supermarchés se trouvent à proximité, et le Mar Menor est accessible en quelques minutes à vélo. Grâce à ses eaux peu profondes et calmes, c'est un lieu idéal pour les familles, les promeneurs et les amateurs de sports nautiques.

Le quartier reste animé même hors saison. Los Alcázares est donc une destination attrayante non seulement pour les vacances, mais aussi comme résidence principale ou secondaire. De plus, la ville de Murcie est à seulement vingt-cinq minutes environ, pour une journée de shopping ou de culture.

L'atmosphère y est calme, sûre et agréable. Ici, vous vivrez au rythme espagnol, loin de l'agitation de nombreuses stations balnéaires touristiques.

### Points forts du bien

Ce projet offre une véritable ambiance de villégiature. Des espaces verts communs et une piscine spacieuse vous garantissent une atmosphère de vacances relaxante au quotidien, sans même avoir à quitter votre appartement.

Il y a un logement adapté à chaque profil d'acquéreur. Vous pouvez opter pour un appartement en rez-de-chaussée avec jardin privatif, un appartement avec une grande terrasse ou un penthouse avec un vaste solarium privatif pour profiter pleinement du soleil espagnol.

Les appartements sont compacts mais intelligemment agencés. L'espace de vie ouvert se prolonge harmonieusement vers la terrasse, créant une transition fluide entre intérieur et extérieur. Exactement comme on l'aime en Espagne.

Le confort n'est pas en reste. Les logements comprennent une cuisine moderne, une pré-installation pour la climatisation, du double vitrage, un ascenseur et une place de parking privée. De plus, grâce à son prix d'entrée attractif, ce projet offre un excellent rapport qualité-prix.

### Points à prendre en compte et inconvénients

Le projet est situé sur la Mar Menor et non en pleine mer Méditerranée. Pour de nombreux acheteurs, la tranquillité des eaux est un atout indéniable, mais ceux qui rêvent de vagues impressionnantes et d'un littoral immense devraient absolument en tenir compte.

Comme il s'agit d'appartements au sein d'un complexe résidentiel, l'intimité est légèrement plus limitée que dans une villa individuelle. En revanche, vous profiterez pleinement des espaces communs et l'entretien est en grande partie pris en charge.

Quel type d'acheteur s'y sentira le mieux ?

- Pour ceux qui aiment profiter de la vie, c'est un endroit idéal. Soleil, piscine commune et terrasse spacieuse ou solarium font de la vie en plein air un véritable art de vivre.
- Ceux qui envisagent de déménager s'y sentiront également comme chez eux. Los Alcázares offre toutes les commodités et reste animé toute l'année, rendant la vie permanente particulièrement agréable.
- Pour les jeunes couples, les adeptes du télétravail et les résidents d'hiver, c'est aussi un excellent choix. Les logements modernes nécessitent peu d'entretien et allient confort et emplacement exceptionnel.
- Les investisseurs trouveront également ici un projet intéressant. Un prix d'entrée compétitif, la proximité de la Mar Menor et une demande soutenue pour des logements locatifs de qualité garantissent un potentiel locatif attractif.

En bref :

Appartements de 2 ou 3 chambres, 2 salles de bains, cuisine américaine moderne entièrement équipée, pré-installation pour climatisation, double vitrage, ascenseur, parking privé, jardin privatif ou grande terrasse, penthouses avec solarium, piscine commune, salle de sport, sauna, espace bien-être, espaces verts et un emplacement calme à proximité de la Mar Menor.

## Spécification:

Près de la mer

Cuisine équipée

Parking souterrain

Gym

Cuisine ouverte

Sauna

Piscine commune

Climatisation

Terras

## Distance:

Aéroport: 26 km

Magasin: 2 km

Golf: 20 m

Mer: 420 m

Restaurant: 280 m