

Wonen tussen de golf en zee: stijlvolle appartementen die elke dag laten aanvoelen als vakantie

309.000 - 454.000 €

Costa Calida, Los Alcazares Referentie: 29594  2 - 3  2  70m² - 85m²  15m² - 85m²



Costa Calida, Los Alcazares

Omgeving

Dit nieuwbouwproject ligt in Los Alcázares, een gezellige Spaanse kustgemeente aan de Mar Menor. Hier geniet je van een ontspannen levensstijl in een authentieke omgeving waar het hele jaar door leven is. Geen massatoerisme, maar een aangename mix van Spaanse bewoners en internationale eigenaars die bewust voor deze regio kiezen.

Het centrum biedt alles wat je dagelijks nodig hebt. Winkels, restaurants, gezellige terrassen en supermarkten liggen vlakbij, terwijl je met de fiets in enkele minuten aan de Mar Menor staat. Dankzij het ondiepe en rustige water is dit een ideale plek voor gezinnen, wandelaars en liefhebbers van watersport.

De omgeving blijft ook buiten het hoogseizoen levendig. Dat maakt Los Alcázares niet alleen interessant als vakantiebestemming, maar ook als vaste woonplaats of tweede verblijf. Bovendien bereik je de stad Murcia in ongeveer vijftientig minuten voor een dagje shoppen of cultuur.

De sfeer is rustig, veilig en gemoedelijk. Hier leef je op het Spaanse ritme, zonder de drukte die je in veel bekende kustplaatsen terugvindt.

Pluspunten van het pand

Het project straalt een echt resortgevoel uit. Groene gemeenschappelijke zones en een ruim zwembad zorgen ervoor dat je elke dag geniet van een ontspannen vakantiesfeer, zonder je woning te verlaten.

Er is voor elk type koper een passende woning. Je kiest voor een gelijkvloers appartement met privétuin, een appartement met een ruim terras of een penthouse met een groot privé-solarium waar je de hele dag van de Spaanse zon geniet.

De appartementen zijn compact maar slim ingedeeld. De open leefruimte sluit mooi aan op het terras, waardoor binnen en buiten één geheel vormen. Precies zoals je het in Spanje graag hebt.

Ook aan comfort is gedacht. De woningen beschikken over een moderne keuken, pre-installatie voor airconditioning, dubbele beglazing, een lift in het gebouw en een privéparkeerplaats. Dankzij de aantrekkelijke instapprijs biedt dit project bovendien een uitstekende prijs-kwaliteitverhouding.

Minpunten en aandachtspunten

Het project ligt aan de Mar Menor en niet aan de open Middellandse Zee. Voor veel kopers is dat net een voordeel dankzij het rustige water, maar wie droomt van hoge golven en een uitgestrekte kustlijn houdt daar best rekening mee.

Omdat het om appartementen gaat binnen een residentiële urbanisatie, is de privacy iets beperkter dan bij een vrijstaande villa. Daar staat tegenover dat je volop geniet van de gemeenschappelijke voorzieningen en het onderhoud grotendeels uit handen wordt genomen.

Welk type koper past hier het best

- Voor de genietster is dit een heerlijke plek. Zon, een gemeenschappelijk zwembad en een ruim terras of solarium zorgen ervoor dat het buitenleven hier centraal staat.

- Ook de verhuizer voelt zich hier snel thuis. Los Alcázares biedt alle dagelijkse voorzieningen en blijft het hele jaar door levendig, waardoor permanent wonen hier bijzonder aangenaam is.

- Voor jonge koppels, workationliefhebbers en overwinteraars is dit eveneens een sterke keuze. De moderne woningen vragen weinig onderhoud en combineren comfort met een uitstekende ligging.

- Ook investeerders vinden hier een interessant project. De scherpe instapprijs, de nabijheid van de Mar Menor en de blijvende vraag naar kwalitatieve huurwoningen zorgen voor een aantrekkelijk verhuurpotentieel.

Alles in één overzicht

2 of 3 slaapkamers, 2 badkamers, volledig ingerichte moderne open keukens, pre-installatie voor airconditioning, dubbele beglazing, lift, privéparking, privétuin of ruim terras, penthouses met solarium, gemeenschappelijk zwembad, fitness, sauna, wellness, groene zones en een rustige ligging op fietsafstand van de Mar Menor.

Kenmerken:

Dicht bij zee

Ingerichte keukens

Ondergrondse parking

Gym

Open keukens

Sauna

Gemeensch.Zwembad

Airconditioning

Terras

Afstand:

Luchthaven: 26 km

Winkel: 2 km

Golf: 20 m

Zee: 420 m

Restaurant: 280 m