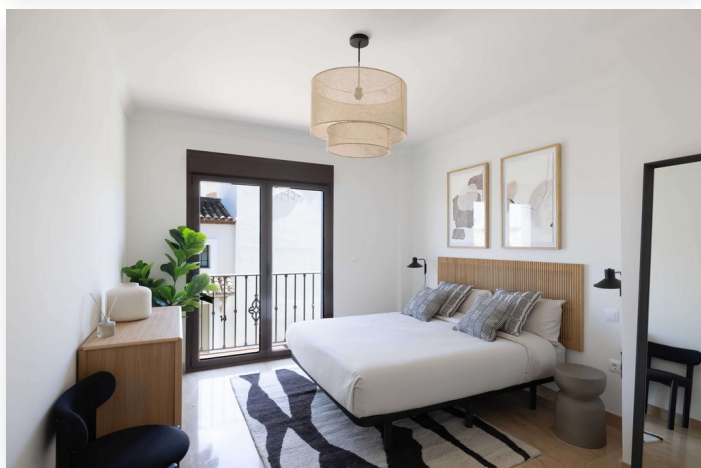


Vivre dans une oasis de lumière, de luxe et de situation idéale sur la Costa del Sol

470 250 - 593 750 €

Costa del Sol, Estepona Référence: 29595  3 - 3  2 - 2  234m² - 266m²



Costa del Sol, Estepona

Environnement

Ce projet se situe à proximité du golf d'Azata à Estepona. Un quartier résidentiel paisible où golf, nature et espace sont à l'honneur. Ici, vous profiterez d'une atmosphère détendue, loin de l'agitation urbaine, tout en bénéficiant d'un accès facile aux commodités et au littoral d'Estepona.

Le golf d'Azata est littéralement à deux pas. Que vous aimiez taper la balle vous-même ou simplement admirer la vue sur le green et déjeuner sur la terrasse du club-house, le parcours de golf confère à ce quartier une allure exclusive et soignée.

Le quartier est principalement composé de maisons individuelles et respire la tranquillité, été comme hiver. Pas de foule touristique ni de circulation dense, mais un cadre de vie agréable où vous pourrez vous ressourcer pleinement.

Ceux qui apprécient le calme absolu, tout en souhaitant rester proches du dynamisme d'Estepona, trouveront ici un équilibre parfait. Vous vivez à l'écart de l'agitation, sans pour autant être isolé.

Atouts de la propriété

Ces maisons de vacances modernes offrent ce qui devient de plus en plus rare de nos jours : une véritable maison avec un espace de vie généreux. Réparties sur trois niveaux, ces maisons offrent trois chambres, un vaste séjour, un grand garage privatif et d'agréables espaces extérieurs.

Les équipements communs rehaussent le standing de ce projet. L'impressionnante piscine intérieure, la salle de sport moderne et le sauna vous invitent au bien-être au quotidien. Vous aurez l'impression de vivre dans un hôtel de luxe, tout en profitant du confort de votre propre maison.

L'intimité est également un atout majeur. Chaque maison dispose de son propre garage avec espace de rangement supplémentaire et d'une terrasse privative où vous pourrez pleinement apprécier le climat espagnol. Certaines maisons bénéficient en outre d'un solarium privatif offrant un espace extérieur additionnel et une vue imprenable.

L'orientation plein sud garantit une luminosité naturelle abondante et un ensoleillement agréable tout au long de la journée. Les terrasses deviendront rapidement votre endroit préféré.

Points à prendre en compte et inconvénients

Les maisons sont réparties sur trois étages. Si cela offre un espace généreux, elles sont cependant moins adaptées aux personnes préférant vivre de plain-pied ou ayant des difficultés à monter les escaliers.

La cuisine n'est pas incluse de série. Vous avez ainsi la possibilité d'aménager votre maison selon vos goûts, mais cela représente un investissement supplémentaire. Bien que le golf soit accessible à pied, les commerces, restaurants et autres commodités sont situés un peu plus loin. Une voiture est donc pratique pour la plupart des déplacements.

Certaines terrasses sont légèrement plus petites qu'on ne l'attendrait pour une maison de cette taille. Heureusement, ce petit inconvénient est largement compensé par les généreux espaces intérieurs et les vastes espaces communs.

Quel type d'acheteur est le plus adapté à ce bien ?

- Pour les connaisseurs, c'est un excellent choix. Vous vivrez dans une maison spacieuse où il fait bon vivre, avec golf, bien-être et tranquillité à portée de main.
- Les personnes qui déménagent s'y sentiront également rapidement chez elles. Les grands espaces de vie, le garage privé et le calme environnant font de cette maison un lieu où il fera bon vivre pendant de nombreuses années.
- Pour les familles, ce projet offre de nombreux avantages pratiques. Les différents étages assurent une séparation nette entre les espaces de vie et les espaces nuit, tandis que les espaces communs offrent un cadre de détente supplémentaire.
- Pour les investisseurs, ce bien est plus intéressant pour la location longue durée que pour la location saisonnière classique. Ces maisons spacieuses s'adressent principalement aux locataires recherchant une résidence principale confortable sur la Costa del Sol.

Caractéristiques principales :

3 chambres, 2 salles de bains, vaste espace de vie réparti sur trois niveaux, garage privatif avec espace de rangement, terrasses et, pour certaines maisons, solarium, climatisation, isolation moderne, accès à une superbe piscine intérieure, salle de sport, sauna et jardin commun avec piscine.

Spécification:

Débarras

Piscine commune

Sauna

Garage

Jardin commun

Gym

Climatisation

Distance:

Aéroport: 70 km

Magasin: 1 km

Golf: 80 m

Mer: 2 km

Restaurant: 900 m