mail@azull.info
+32 3 3320024

Wonen in een oase van licht, luxe en ligging: sleutelklaar aan de Costa del Sol

470.250 - 593.750 €

Costa del Sol , Estepona **Referentie:** 29595 **3 - 3** **2 - 2** **234m² - 266m²**

mail@azull.info
+32 3 3320024

Costa del Sol, Estepona

Omgeving

Dit project ligt naast Azata Golf in Estepona. Een rustige woonomgeving waar golf, natuur en ruimte centraal staan. Hier geniet je van een ontspannen sfeer, ver weg van de drukte, terwijl je toch vlot de voorzieningen en de kust van Estepona bereikt.

Azata Golf ligt letterlijk naast de deur. Of je nu zelf graag een balletje slaat of gewoon geniet van het groene uitzicht en een lunch op het terras van het clubhuis, de golfbaan geeft deze omgeving een exclusieve en verzorgde uitstraling.

De buurt bestaat voornamelijk uit residentiële woningen en straalt rust uit, zowel in de zomer als tijdens de wintermaanden. Geen toeristische drukte of druk verkeer, maar een aangename woonomgeving waar je echt tot rust komt.

Wie graag in alle stilte woont, maar toch de levendigheid van Estepona binnen handbereik wil hebben, vindt hier een mooie balans. Je woont net buiten de drukte, zonder afgelegen te zijn.

Pluspunten van het pand

Deze moderne vakantiewoningen bieden iets wat vandaag steeds moeilijker te vinden is: een echte woning met veel leefruimte. Verdeeld over drie niveaus beschik je over drie slaapkamers, een ruime leefruimte, een grote privégarage en comfortabele buitenruimtes.

De gemeenschappelijke faciliteiten tillen dit project naar een hoger niveau. Het indrukwekkende binnenzwembad, de moderne fitnessruimte en de sauna geven elke dag een vleugje wellness. Alsof je in een luxehotel woont, maar dan gewoon thuis.

Ook de privacy is een groot pluspunt. Elke woning beschikt over een eigen garage met extra bergruimte en een privéterras waar je volop van het Spaanse klimaat geniet. Sommige woningen beschikken bovendien over een eigen solarium met extra buitenruimte en mooie uitzichten.

De zuidgerichte oriëntatie zorgt voor veel natuurlijk licht en aangename zonuren gedurende de dag. Dat maakt de terrassen al snel de favoriete plek van het huis.

Minpunten en aandachtspunten

De woningen zijn verdeeld over drie verdiepingen. Dat zorgt voor veel ruimte, maar maakt ze minder geschikt voor wie liever volledig gelijkvloers woont of moeilijk trappen doet.

De keuken is niet standaard inbegrepen. Dat biedt de mogelijkheid om de woning volledig naar eigen smaak af te werken, maar vraagt uiteraard wel een extra investering.

Hoewel de golfbaan op wandelafstand ligt, bevinden winkels, restaurants en andere voorzieningen zich iets verder. Een wagen is hier dan ook praktisch voor de meeste verplaatsingen.

Sommige terrassen zijn iets compacter dan je misschien verwacht bij een woning van deze grootte. Gelukkig wordt dat ruimschoots gecompenseerd door de royale binnenruimte en de uitgebreide gemeenschappelijke faciliteiten.

Welk type koper past hier het best

- Voor de genieter is dit een uitstekende keuze. Je woont in een ruime woning met een echt thuisgevoel, terwijl golf, wellness en rust dagelijks binnen handbereik liggen.

- Ook de verhuizer voelt zich hier snel thuis. De grote leefruimtes, de privégarage en de rustige omgeving maken dit een woning waar je jarenlang comfortabel kan wonen.

- Voor gezinnen biedt het project veel praktische voordelen. De verschillende verdiepingen zorgen voor een duidelijke scheiding tussen wonen en slapen, terwijl de gemeenschappelijke faciliteiten voor extra ontspanning zorgen.

- Voor investeerders is dit eerder interessant voor langdurige verhuur dan voor klassieke vakantieverhuur. De ruime woningen spreken vooral huurders aan die op zoek zijn naar een comfortabele vaste verblijfplaats aan de Costa del Sol.

De belangrijkste kenmerken

3 slaapkamers, 2 badkamers, ruime leefruimte verdeeld over drie verdiepingen, privégarage met bergruimte, terrassen en bij sommige woningen een solarium, airconditioning, moderne isolatie, toegang tot een indrukwekkend binnenzwembad, fitness, sauna en gemeenschappelijke tuin met zwembad.

Kenmerken:

Berging
Garage
Gym
Gemeensch.Zwembad
Gemeenschappelijke tuin
Airconditioning
Sauna

Afstand:

Luchthaven: 70 km
Golf: 80 m
Restaurant: 900 m
Winkel: 1 km
Zee: 2 km