mail@azull.info
+32 3 3320024

Leven in alle rust, dicht bij alle voorzieningen: moderne villa met hoogwaardige afwerking en privézwembad

1.100.000 - 1.100.000 €

Costa del Sol , Benalmadena **Referentie:** 29616 **3 - 3** **3 - 3** **510m² - 510m²** **213m² - 213m²**

mail@azull.info
+32 3 3320024

Costa del Sol, Benalmadena

Deze moderne villa combineert een strak Scandinavisch design met duurzame bouwtechnieken en een uitzonderlijk wooncomfort. Grote raampartijen, open leefruimtes en een doordachte indeling zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en een heerlijk gevoel van ruimte. Hier vloeien binnen en buiten moeiteloos in elkaar over, zodat je elke dag optimaal geniet van het mediterrane klimaat.

De woning beschikt over een woonoppervlakte van meer dan 210 m² en is gebouwd op een perceel van 510 m². Met drie ruime slaapkamers, drie stijlvolle badkamers en een gastentoilet is er plaats genoeg voor het hele gezin of om vrienden en familie in alle comfort te ontvangen.

Het hart van de villa is de royale leefruimte met een volledig ingerichte open keuken en een centraal kookeiland. Vanuit de woonkamer stap je rechtstreeks naar de ruime terrassen, waar je geniet van een prachtig panoramisch uitzicht. Of je nu kiest voor een rustig ontbijt in de ochtendzon, een gezellige barbecue of een aperitief bij zonsondergang, buiten leven wordt hier vanzelfsprekend.

Ook het privézwembad met ruim zonneterras nodigt uit om het hele jaar door te ontspannen onder de Spaanse zon. De fraai aangelegde buitenruimtes vormen een perfecte verlenging van de woning en creëren een oase van rust en privacy.

Een absolute meerwaarde is de ruime kelderverdieping van meer dan 86 m². Deze veelzijdige ruimte biedt tal van mogelijkheden en kan perfect worden ingericht als fitnessruimte, thuisbioscoop, speelkamer, hobbyruimte of extra bergruimte. Daarnaast beschikt de villa over een praktische wasruimte en een private parkeerplaats voor twee wagens.

Dankzij de energiezuinige bouwmethode, hoogwaardige isolatie en eigentijdse architectuur is deze villa niet alleen een lust voor het oog, maar ook klaar voor de toekomst. Een stijlvolle woning waar design, comfort en functionaliteit perfect samenkomen.

Nieuwe, duurzame villa te koop. Rustig gelegen villa nabij alle faciliteiten.

3 slaapkamers, 3 badkamers, 3 verdiepingen, volledig ingerichte open keuken, airconditioning, ruime kelderverdieping, wasruimte, parking, tuin, verschillende terrassen en privé zwembad.

Kenmerken:

Kelder	Grote Terras(sen)	Ingerichte keuken
Open keuken	Parkeergelegenheid	Airconditioning
Privé zwembad	Tuin	Wasruimte

Afstand:

Luchthaven: 10 km	**Golf:** 1.2 km	**Restaurant:** 1.4 km
Winkel: 620 m	**Zee:** 2.6 km	