

Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

1.650.000 -
1.650.000 €

Costa del Sol, Estepona Referencia: 29617  3 - 3  3 - 3  1.230m² - 1.230m²  295m² - 295m²



Costa del Sol, Estepona

Esta villa está concebida como una vivienda pasiva de alta eficiencia que combina la arquitectura contemporánea, la tecnología avanzada y los principios bioclimáticos. El concepto de diseño da prioridad al confort, al bajo consumo energético y a unos ambientes interiores saludables, combinando la estética moderna con la sostenibilidad. Sus elegantes volúmenes, sus amplios ventanales y sus espacios interiores diáfanos crean una conexión fluida entre la vida interior y exterior, haciendo hincapié en la luz natural, la orientación y la integración con el paisaje. La propiedad cuenta con una superficie interior total de 295 m², complementada por 25 m² de terrazas que permiten disfrutar del aire libre y de agradables momentos de relax. La vivienda se distribuye en tres niveles, pensados para optimizar la comodidad y la privacidad de cada estancia. En el semisótano, con una superficie de 75 m², se encuentra una completa zona de bienestar que incluye sauna y área de relajación, acompañada de ducha y baño independiente. Este nivel también dispone de una amplia sala multifuncional que puede adaptarse como gimnasio, sala de cine o lounge privado. Además, incorpora lavandería, sala técnica, espacio de almacenamiento y zonas de circulación. La planta baja, de 110 m², alberga el corazón de la vivienda: un luminoso salón-comedor de 35 m² que se integra con una moderna cocina abierta con isla central, creando un espacio ideal para la vida diaria y el entretenimiento. En esta planta también se encuentra un dormitorio adicional que puede utilizarse como despacho o habitación de invitados, un baño completo y una amplia zona de entrada y circulación. En la primera planta, también de 110 m², se ubica la zona de descanso. El dormitorio principal cuenta con vestidor y baño en suite, ofreciendo un espacio privado y elegante. Además, esta planta dispone de dos dormitorios adicionales, un baño compartido y amplias áreas de circulación y almacenamiento. Las terrazas, con un total de 25 m², se distribuyen entre una terraza principal en la planta baja, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre o momentos de relax, y una terraza privada conectada al dormitorio principal, ideal para comenzar el día en un entorno tranquilo.

Características:

Trastero	Gimnasia	Amplias terrazas
Cocina equipada	Cocina abierta	Aire acondicionado
Piscina Privada	Sauna	Wasruimte

Distancia:

Aeropuerto: 57 km	Golf: 550 m	Restaurante: 330 m
Tienda: 850 m	Mar: 1.3 km	