

Vivre durablement sans renoncer au luxe : l'avenir du luxe commence ici

1 650 000 -
1 650 000 €

Costa del Sol, Estepona Référence: 29617  3 - 3  3 - 3  1 230m² - 1 230m²  295m² - 295m²



Costa del Sol, Estepona

Cette villa neuve exclusive est conçue selon les principes de la norme Passive House et allie architecture contemporaine, technologies innovantes et méthodes de construction durables. Il en résulte une maison écoénergétique qui combine harmonieusement un confort de vie exceptionnel, un climat intérieur sain et une faible consommation d'énergie à une esthétique moderne et élégante.

Grâce à son architecture épurée, ses larges baies vitrées et ses espaces de vie ouverts, l'intérieur et l'extérieur se fondent en parfaite fluidité. La lumière naturelle, l'orientation optimale et l'intégration harmonieuse au paysage sont au cœur de sa conception.

Avec une surface habitable de 295 m², complétée par 25 m² de terrasses, cette villa offre un espace généreux pour profiter pleinement de la vie méditerranéenne en plein air, en toute tranquillité. La maison est répartie sur trois niveaux soigneusement agencés, où confort, intimité et fonctionnalité s'équilibrent à la perfection.

Le demi-sous-sol abrite un espace bien-être complet comprenant un sauna, une salle de relaxation, une douche et une salle de bains. De plus, une vaste pièce polyvalente peut être entièrement aménagée selon vos envies en salle de sport, home cinéma, atelier ou salon privé. Vous y trouverez également une buanderie pratique, un cellier et des espaces de rangement supplémentaires.

Le rez-de-chaussée constitue le cœur de la maison. Le salon et la salle à manger lumineux communiquent harmonieusement avec la cuisine ouverte moderne dotée d'un îlot central, créant un espace de vie élégant, idéal au quotidien comme pour recevoir. Ce niveau comprend également une chambre supplémentaire, parfaite pour un bureau ou une chambre d'amis, ainsi qu'une salle de bain entièrement équipée.

L'espace nuit se situe au premier étage. La luxueuse suite parentale comprend un dressing spacieux, une élégante salle de bain attenante et un accès direct à une terrasse privée où vous pourrez profiter en toute tranquillité des premiers rayons du soleil. Deux autres chambres spacieuses et une élégante salle de bain partagée complètent cet étage.

Les différentes terrasses prolongent naturellement les espaces de vie. La terrasse principale du rez-de-chaussée est idéale pour dîner en plein air, se détendre ou profiter du climat méditerranéen, tandis que la terrasse privative de la suite parentale offre un espace intime, synonyme de calme et d'intimité.

Cette villa est le choix parfait pour ceux qui recherchent une demeure exclusive et durable, où architecture moderne, finitions luxueuses et confort écoénergétique se conjuguent harmonieusement.

Villa durable à vendre. Emplacement exceptionnel entre Marbella et Estepona.

3 chambres, 3 salles de bains, 3 niveaux, cuisine ouverte entièrement équipée, climatisation, espace bien-être, sauna, salle de relaxation, salle de sport, buanderie, rangements, plusieurs terrasses et piscine privée.

Spécification:

Débarras	Gym	Grande(s) terrasse(s)
Cuisine équipée	Cuisine ouverte	Climatisation
Piscine Privée	Sauna	Wasruimte

Distance:



mail@azull.info
+32 3 3320024

Aéroport: 57 km
Magasin: 850 m

Golf: 550 m
Mer: 1.3 km

Restaurant: 330 m