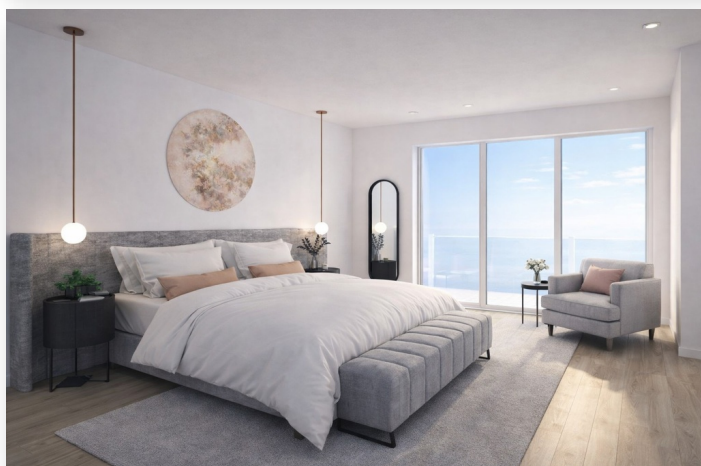


Duurzaam wonen zonder concessies aan luxe: de toekomst van luxueus wonen begint hier

**1.650.000 -
1.650.000 €**

Costa del Sol, Estepona Referentie: 29617  3 - 3  3 - 3  1.230m² - 1.230m²  295m² - 295m²



Costa del Sol, Estepona

Deze exclusieve nieuwbouwvilla is ontworpen volgens de principes van de Passive House-standaard en combineert hedendaagse architectuur met innovatieve technologie en duurzame bouwmethodes. Het resultaat is een energiezuinige woning die uitzonderlijk wooncomfort, een gezond binnenklimaat en een laag energieverbruik moeiteloos samenbrengt met een stijlvolle, moderne uitstraling.

Dankzij de strakke architectuur, royale raampartijen en open leefruimtes vloeien binnen- en buitenleven naadloos in elkaar over. Natuurlijk licht, een optimale oriëntatie en een harmonieuze integratie in het landschap staan centraal in het ontwerp.

Met een bewoonbare oppervlakte van 295 m², aangevuld met 25 m² aan terrassen, biedt deze villa alle ruimte om in alle rust te genieten van het mediterrane buitenleven. De woning is verdeeld over drie zorgvuldig ingedeelde verdiepingen, waarbij comfort, privacy en functionaliteit perfect in balans zijn.

Op de semi-kelderverdieping bevindt zich een complete wellnessruimte met sauna, ontspanningsruimte, douche en badkamer. Daarnaast is er een royale multifunctionele ruimte die volledig naar wens kan worden ingericht als fitness, thuisbioscoop, hobbyruimte of privé-lounge. Verder vind je hier een praktische wasruimte, technische ruimte en extra bergruimte.

De gelijkvloerse verdieping vormt het hart van de woning. De lichte woonkamer en eetruimte sluiten naadloos aan op de moderne open keuken met kookeiland, waardoor een stijlvolle leefomgeving ontstaat die perfect is voor zowel het dagelijkse leven als het ontvangen van gasten. Op deze verdieping bevindt zich bovendien een extra slaapkamer die ook ideaal dienst kan doen als bureau of logeerkamer, evenals een volledig uitgeruste badkamer.

Op de eerste verdieping bevindt zich het slaapgedeelte. De luxueuze master suite beschikt over een ruime dressing, een elegante en-suite badkamer en directe toegang tot een privéterras waar je in alle rust kunt genieten van de eerste zonnestralen van de dag. Daarnaast zijn er nog twee ruime slaapkamers en een stijlvolle gedeelde badkamer.

De verschillende terrassen vormen een natuurlijke verlenging van de leefruimtes. Het hoofdterras op de begane grond is de ideale plek om buiten te dineren, te ontspannen of te genieten van het mediterrane klimaat, terwijl het privéterras aan de master suite een intieme plek biedt met maximale rust en privacy.

Deze villa is de perfecte keuze voor wie op zoek is naar een exclusieve, duurzame woning waarin moderne architectuur, luxe afwerking en energiezuinig wonen samenkomen.

Duurzame villa te koop. Exclusieve locatie tussen Marbella en Estepona.

3 slaapkamers, 3 badkamers, 3 verdiepingen, volledig ingerichte open keuken, airconditioning, wellness, sauna, ontspanningsruimte, fitness, wasruimte, berging, verschillende terrassen en privé zwembad.

Kenmerken:

Berging
Ingerichte keuken
Privé zwembad

Gym
Open keuken
Sauna

Grote Terras(sen)
Airconditioning
Wasruimte

Afstand:



mail@azull.info
+32 3 3320024

Luchthaven: 57 km
Winkel: 850 m

Golf: 550 m
Zee: 1.3 km

Restaurant: 330 m