

Emplacement de choix près de la plage et du golf : villa d'investissement de luxe avec plusieurs appartements

2 550 000 -
2 550 000 €

Costa del Sol, Estepona Référence: 29619  8 - 8  4 - 4  1 086m² - 1 086m²  450m² - 450m²



Costa del Sol, Estepona

Cette villa d'investissement exclusive, située dans le quartier prisé de Bel Air, entre Marbella et Estepona, offre une opportunité unique pour ceux qui recherchent un investissement serein et rentable. À proximité de la plage, de parcours de golf renommés, de restaurants et de toutes les commodités, ce projet allie un emplacement privilégié à un concept de vie innovant.

La villa est divisée en plusieurs appartements luxueux, conçus pour un potentiel locatif optimal. Les résidents bénéficient d'un logement privé haut de gamme et partagent des espaces communs élégants, comprenant un magnifique jardin paysager, une piscine et un ascenseur desservant tous les étages.

Les espaces de détente ne manquent pas non plus. Le sous-sol lumineux comprend un sauna, un jacuzzi et une buanderie fonctionnelle. De plus, grâce à l'utilisation de sources d'énergie durables et renouvelables, la villa est écoénergétique et pérenne.

Le projet est livré clé en main. En tant qu'investisseur, vous achetez d'abord le terrain, puis signez un contrat de construction exclusif. Les paiements suivants sont effectués par tranches en fonction de l'avancement des travaux, garantissant un processus d'investissement transparent et sécurisé. Cette villa est idéale pour les investisseurs souhaitant profiter d'un concept d'habitat partagé moderne à fort potentiel locatif. De plus, le projet offre un rendement attendu de 10 % par an dès la première année, sans les contraintes souvent liées aux permis de location touristique.

Une combinaison unique de luxe, de durabilité et de rentabilité dans un emplacement privilégié sur la Costa del Sol.

Villa d'exception à vendre. Idéalement située à proximité de toutes les commodités et de la plage.

8 chambres, 4 salles de bains, cuisine ouverte entièrement équipée, climatisation, ascenseur, buanderie, sauna, jacuzzi, terrasses, jardin et piscine.

Spécification:

Cuisine équipée
Sauna
Wasruimte
Ascenseur

Cuisine ouverte
Jardin
Terras

Climatisation
Jacuzzi
Pool

Distance:

Aéroport: 56 km
Magasin: 860 m

Golf: 540 m
Mer: 1.3 km

Restaurant: 370 m