

Toplocatie nabij strand en golf: luxe investeringsvilla met meerdere appartementen

2.550.000 -
2.550.000 €

Costa del Sol, Estepona Referentie: 29619  8 - 8  4 - 4  1.086m² - 1.086m²  450m² - 450m²



Costa del Sol, Estepona

Deze exclusieve investeringsvilla in de geliefde wijk Bel Air, tussen Marbella en Estepona, biedt een unieke kans voor wie op zoek is naar een zorgeloze investering met een aantrekkelijk rendement. Op korte afstand van het strand, gerenommeerde golfbanen, restaurants en alle voorzieningen combineert dit project een toplocatie met een innovatief woonconcept.

De villa wordt opgedeeld in meerdere luxueuze appartementen, speciaal ontworpen voor een optimaal verhuurpotentieel. Bewoners genieten van hoogwaardige privé-accommodaties en delen stijlvolle gemeenschappelijke voorzieningen, waaronder een prachtig aangelegde tuin, een zwembad en een lift die alle verdiepingen met elkaar verbindt.

Ook aan ontspanning ontbreekt het niet. Op de lichte kelderverdieping bevinden zich een sauna, een jacuzzi en een praktische wasruimte. Dankzij het gebruik van duurzame en hernieuwbare energiebronnen is de villa bovendien energiezuinig en klaar voor de toekomst.

Het project wordt volledig sleutelklaar opgeleverd. Als investeerder koop je eerst het perceel en sluit je vervolgens een exclusief bouwcontract af. De verdere betalingen verlopen gefaseerd volgens de voortgang van de bouwwerken, wat zorgt voor een transparant en veilig investeringsproces.

Deze villa is ideaal voor investeerders die willen profiteren van een modern co-housingconcept met een hoog verhuurpotentieel. Bovendien biedt het project een verwacht rendement van 10% per jaar vanaf het eerste jaar, zonder de zorgen die vaak gepaard gaan met toeristische verhuurvergunningen.

Een unieke combinatie van luxe, duurzaamheid en rendement op een toplocatie aan de Costa del Sol.

Unieke villa te koop. Ideaal gelegen nabij alle voorzieningen en het strand.

8 slaapkamers, 4 badkamers, volledig ingerichte open keuken, airconditioning, lift, wasruimte, sauna, jacuzzi, terrassen, tuin en zwembad.

Kenmerken:

Ingerichte keuken
Sauna
Wasruimte
Lift

Open keuken
Tuin
Terras

Airconditioning
Jacuzzi
Zwembad

Afstand:

Luchthaven: 56 km
Winkel: 860 m

Golf: 540 m
Zee: 1.3 km

Restaurant: 370 m