

Vivre sur le prestigieux Golden Mile : villa design exclusive aux finitions exceptionnelles

6 900 000 -
6 900 000 €

Costa del Sol, Marbella Référence: 29629  5 - 5  7 - 7  760m² - 760m²



Costa del Sol, Marbella

Cette villa neuve et exclusive est en construction dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Marbella, offrant une opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison design moderne sur le célèbre Golden Mile. Conçue par le renommé studio Arkidom, cette villa allie une architecture raffinée, des finitions haut de gamme et une élégance intemporelle. La livraison est prévue dans environ 18 à 24 mois.

La villa est conçue autour de la lumière, de l'espace et d'un art de vivre méditerranéen en plein air. Grâce à d'impressionnantes baies vitrées, une double hauteur sous plafond et un élégant atrium intérieur, la maison bénéficie d'une luminosité naturelle optimale tout au long de la journée. Il en résulte un espace de vie ouvert et aéré où les espaces intérieurs et extérieurs se fondent harmonieusement.

Le hall d'entrée spacieux s'ouvre sur un magnifique espace de vie décloisonné où la cuisine design, la salle à manger et le salon forment un ensemble harmonieux. De larges baies vitrées coulissantes offrent un accès direct aux vastes terrasses, au jardin paysager et à l'impressionnante piscine à débordement. Le salon extérieur à l'atmosphère chaleureuse, agrémenté d'un foyer intégré, est l'endroit idéal pour recevoir famille et amis en toute saison. La villa comprend cinq chambres spacieuses, chacune dotée d'une luxueuse salle de bains privative. La suite parentale constitue un véritable havre de paix avec un dressing élégant et tout le confort attendu d'une propriété de ce standing. Deux toilettes élégantes sont également à disposition des invités.

Le bien-être et la détente ne sont pas en reste. Le rez-de-chaussée est entièrement dédié à la relaxation et au bien-être, avec une salle de sport entièrement équipée, un sauna, un hammam traditionnel et une salle de loisirs raffinée. Cerise sur le gâteau, la villa dispose d'une impressionnante terrasse sur le toit avec cuisine d'été, coin repas et plusieurs espaces de détente où vous pourrez profiter de la vue et du climat agréable de Marbella en toute intimité.

Sur le plan technique, cette propriété est également haut de gamme. Un ascenseur dessert tous les étages, tandis qu'un système domotique de pointe permet de contrôler facilement l'éclairage, la climatisation, la sécurité et d'autres fonctions. Le garage peut accueillir quatre voitures et est équipé de bornes de recharge pour véhicules électriques et d'un monte-voitures. Des matériaux haut de gamme, un chaleureux parquet dans les chambres, de grands carreaux de céramique, des volets roulants électriques et des finitions luxueuses garantissent un confort de vie exceptionnel. Son emplacement sur le Golden Mile confère à cette villa un caractère unique. Ce quartier exclusif, situé entre le centre de Marbella et la célèbre marina de Puerto Banús, est depuis des années l'un des lieux de résidence les plus prisés d'Europe. Vous profiterez ainsi de la proximité de magnifiques plages, de clubs de plage huppés, de restaurants gastronomiques, de boutiques de luxe, d'écoles internationales et de certains des plus beaux parcours de golf de la Costa del Sol.

Cette villa offre non seulement une expérience de vie exceptionnelle, mais aussi un investissement judicieux dans l'un des quartiers les plus prestigieux d'Espagne. Une demeure où architecture, luxe et art de vivre méditerranéen se conjuguent à la perfection.

Villa impressionnante à vendre à Marbella. Villa d'exception, haut de gamme, située à proximité de Puerto Banús.

5 chambres, 5 salles de bains, WC, 3 étages, ascenseur, domotique, climatisation, garage spacieux, borne de recharge, monte-voiture, espace bien-être, salle de fitness, sauna, jardin, plusieurs terrasses spacieuses et piscine privée.

Spécification:

Garage	Gym	Grande(s) terrasse(s)
Cuisine équipée	Cuisine ouverte	Climatisation
Domotique	Discothèque	Garage



mail@azull.info
+32 3 3320024

Domotica
Jardin

Piscine Privée
Ascenseur

Sauna

Distance:

Aéroport: 42 km

Magasin: 180 m

Golf: 4.5 km

Mer: 670 m

Restaurant: 160 m