





# Apartamentos de lujo en primera línea de mar en Marbella

5.200.000 -  
5.200.000 €

Costa del Sol, Marbella Referencia: 22353  3 - 3  3 - 3  483m<sup>2</sup> - 483m<sup>2</sup>  68m<sup>2</sup> - 142m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

Nuevo proyecto único e inigualable en todos los sentidos. Ubicado en primera línea de playa en Las Chapas (Marbella), en una de las últimas parcelas disponibles frente al mar, ofrece 96 amplios apartamentos y casas pareadas con calidades excepcionales, así como una espectacular dotación en zonas comunes que incluyen un centro social de características y nivel de servicios hasta ahora desconocidos en la Costa del Sol. Se encuentra a 4 kilómetros al este del centro de la ciudad y toda su variada oferta gastronómica, cultural y de ocio, en la famosa área de “Las Chapas”. Esta tranquila y residencial zona destaca por su litoral, que cuenta con las playas más bonitas y reconocidas de Marbella, tanto por su extensión, como por el ambiente y el glamour presente en los clubs que la rodean. Construido con los más altos estándares también se aplica a las áreas comunes, y de qué forma...Una amplísima zona ajardinada a lo largo de todo el complejo, con un diseño paisajístico cuidado al detalle, embellece las zonas comunes donde se encuentran dos magníficas piscinas exteriores. La suave pendiente del terreno permite disfrutar de estas zonas gozando de una privilegiada vista al Mediterráneo. Ubicado en primera línea de playa, disfruta del privilegio de disponer a sus pies de una reserva dunar de alto valor ecológico, que le preservará del mar, y que hará de parapeto entre el complejo y la costa con sus característicos chiringuitos y “Beach Clubs” de moda.

Al igual que el complejo en sí, las viviendas han sido estudiadas con toda precisión para ofrecer una experiencia de calidad residencial única. Así, ofrece una propuesta de materiales excepcionales que incluyen porcelánicos de primer nivel, amplias cocinas con equipamiento de alta gama, aire acondicionado frío calor con control por estancia, piscina privada en cada una de las viviendas, trastero, garaje para al menos dos vehículos en las unidades más pequeñas, preinstalación para implementación de carga de vehículos con tracción eléctrica.

**Aeropuerto:** 35 km

**Golf:** 570 m

**Restaurante:** 180 m

**Tienda:** 600 m

**Mar:** 200 m