mail@azull.info
+32 3 3320024

Villa en venta en Marbella, Costa del Sol

3.450.000 - 3.450.000 €

Costa del Sol , Marbella **Referencia:** 21659 **5 - 5** **5 - 5** **1.650m^2 - 1.650m^2** **860m^2 - 860m^2**

mail@azull.info
+32 3 3320024

Costa del Sol, Marbella

Villa ubicada en una de las urbanizaciones más codiciadas de Marbella por su tranquilidad, vistas al mar y sus amplias zonas verdes de alcornoques.
La propiedad está ubicada justo al lado de la entrada principal, en una calle sin salida con solo 4 propiedades y todas rodeadas de áreas verdes. La urbanización Altos de Los Monteros es una de las urbanizaciones que más ha crecido en los últimos años y donde muchos clientes internacionales han comprado su nueva casa o construyen allí la casa de sus sueños. A tan solo 5 minutos del centro de Marbella, centro comercial ya tan solo 30 minutos del aeropuerto internacional de Málaga.
La villa ha sido construida con una construcción robusta, arquitectura moderna y con unas calidades que le harán disfrutar al máximo de cada estancia de la propiedad. La orientación principal es Sur, pero también disfruta del sol de la mañana y de las puestas de sol sobre la bahía de Marbella, ¡una propiedad muy luminosa! Las vistas son panorámicas al mar con vistas a la bahía de Marbella, Gibraltar y toda la costa norteafricana. Hay vistas al mar en todas las habitaciones.
Tiene una parcela de 1.650m2 con 860m2 construidos ofreciendo 5 dormitorios con sus respectivos baños en suite. Tiene dos entradas, una por la parte superior (puerta principal) con plazas para dos coches y acceso a planta principal y planta alta. La otra entrada está en la parte inferior para acceso directo al garaje o escaleras para llegar a la planta principal a través del jardín.
En la planta principal tenemos una entrada con techo abovedado, un gran salón con chimenea de doble cara, un comedor para 8 a 10 personas, ambos con acceso a la gran terraza. La amplia cocina Bulthaup con electrodomésticos Gaggenau, cuenta con una gran isla y un comedor delantero donde disfrutarás de maravillosos desayunos con vistas panorámicas a la bahía de Marbella. Por otro lado tenemos un aseo de invitados y dos amplios dormitorios con sus baños en suite.
En la planta superior tenemos el dormitorio principal con su vestidor, baño y dos amplias terrazas. En el solárium hay un aseo y una amplia terraza con una parte cubierta y otra abierta donde se ve todo el horizonte azul del mar
En la parte inferior encontramos: un baño de vapor, un gimnasio, una sala de cine, un aseo, una amplia sala de juegos con barra, una zona de billar y una mesa de póquer. En la misma planta encontramos 2 dormitorios con sus baños en suite y sus terrazas privadas. Por otro lado, una pequeña sala de juegos, un cuarto de lavado y planchado y la sala de máquinas. Más abajo hay un trastero y el garaje para 6 coches.
Ascensor marca Otis para 5 personas (garaje a solarium), aire acondicionado frío y calor, suelo radiante por agua en todas las plantas, suelo radiante eléctrico en baños, ventanas de seguridad con sensores magnéticos, puertas de madera Roman Clavero, piscina infinita climatizada, hilo musical independiente en toda la vivienda, iluminación automática en pasillos y escaleras, placas solares, sistema de alarma, alarma perimetral y video vigilancia. La urbanización dispone de entrada con barrera de seguridad y sistema de videovigilancia.