

# Spectaculaire villa met adembenemend zeezicht! Indrukwekkend Marbella!

**3.750.000 -  
3.750.000 €**

Costa del Sol, Marbella Referentie: 21659  5 - 5  5 - 5  1.650m<sup>2</sup> - 1.650m<sup>2</sup>  860m<sup>2</sup> - 860m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Deze indrukwekkende villa, gelegen in een van de meest begeerde urbanisaties in Marbella, biedt een oase van rust, panoramisch zeezicht en weelderige groene zones met kurkeiken. De woning ligt aan het einde van een rustige straat met slechts vier eigendommen, omgeven door groene zones.

Deze urbanisatie staat bekend om zijn groei en populariteit, aantrekkelijk voor internationale kopers die hier hun nieuwe thuis hebben gevonden. Op slechts 5 minuten van het centrum van Marbella en een winkelcentrum, en op 30 minuten van de internationale luchthaven van Malaga.

De villa is gebouwd met een robuuste constructie, modern design en hoogwaardige afwerking. De hoofdoriëntatie is naar het zuiden, waardoor de woning de hele dag door badend in natuurlijk licht is. Panoramisch zicht op zee omvat de baai van Marbella, Gibraltar en de gehele kustlijn van Noord-Afrika.

De woning, gelegen op een perceel van 1.650 m<sup>2</sup>, biedt 860 m<sup>2</sup> aan luxe leefruimte met 5 slaapkamers en evenveel badkamers en suite. Twee ingangen, een bovenaan met parkeergelegenheid voor twee auto's en toegang tot de hoofd- en bovenverdieping, en een beneden voor directe toegang tot de garage of de trap naar de hoofdverdieping via de tuin.

Op de hoofdverdieping verwelkomt een entree met gewelfd plafond u naar de royale woonkamer met een tweezijdige open haard en een eetkamer voor 8 tot 10 personen, beide met toegang tot het grote terras. De Bulthaup-keuken met Gaggenau-apparatuur heeft een groot eiland en een eetkamer met panoramisch uitzicht op de baai van Marbella. Verder zijn er twee ruime slaapkamers met en-suite badkamers.

Op de bovenverdieping bevindt zich de master bedroom met kleedkamer, badkamer en twee grote terrassen. Het solarium biedt een toilet en een groot terras met zowel een overdekt gedeelte als een open gedeelte waar u het hele blauwe zeezicht overziet.

Op het lagere niveau bevinden zich een stoombad, een fitnessruimte, een bioscoopzaal, een toilet, een grote speelkamer met bar, een biljartgedeelte en een pokertafel. Hier vindt u ook 2 slaapkamers met en-suite badkamers en privéterrassen. Aan de andere zijde is er een kleine speelkamer, een was- en strijkkamer en de technische ruimte. Nog lager bevinden zich een berging en de garage voor 6 auto's.

Een Otis lift voor 5 personen, airconditioning met zowel verwarming als koeling, vloerverwarming op alle verdiepingen, elektrische vloerverwarming in de badkamers, beveiligingsramen met magnetische sensoren, houten deuren van Roman Clavero, een verwarmd oneindig zwembad, onafhankelijk muzieksysteem door het hele huis, automatische verlichting in gangen en trappen, zonnepanelen, alarmsysteem, omtrekalarm en videosurveillance zijn slechts enkele van de kenmerken die deze woning biedt. De urbanisatie zelf heeft een beveiligde toegang met een videobewakingsstelsel.

Spectaculaire villa te koop. Zeer ruime villa op rustige locatie met spectaculaire zichten. Materialen en afwerking van zeer hoge kwaliteit.

5 slaapkamers, 5 badkamers, 3 verdiepingen, volledig ingerichte open keuken, airconditioning, vloerverwarming, open haard, alarm-systeem, privé lift, spa, fitness, cinema zaal, game room, parking, ruime garage, wasruimte, berging, zeer ruime terrassen, solarium en verwarmd zwembad.