

Wonen met je voeten in het zand en luxe binnen handbereik: eerste lijn zee appartementen

180.000 €

Costa de Almeria, Vera Referentie: 29654  1  1  40m²  13m²



Costa de Almeria, Vera

Omgeving

Dit project ligt in Vera Playa, een rustige kustzone in Almería waar het buitenleven en de zee centraal staan. Je woont hier vlak aan de kust, met kilometerslange brede zandstranden en helder water. Vooral El Playazo en Puerto Rey liggen in een rustige, natuurlijke omgeving en geven je meteen dat typische mediterrane vakantiegevoel.

Je zit hier bovendien niet afgelegen. Garrucha, Mojácar en Villaricos liggen in de buurt en bieden extra mogelijkheden voor restaurants, winkels en ontspanning. Wie graag op ontdekking gaat, kan vanuit Vera ook gemakkelijk richting Cabo de Gata, de Geode van Pulpí of de Tabernas-woestijn.

Vera heeft een sterk toeristisch karakter met voor ieder wat wils. Strand, watersport, gastronomie, natuur, golf en evenementen maken deel uit van het lokale aanbod. De gemeente richt zich bovendien op verschillende doelgroepen, waaronder gezinnen, golfers, natuurliefhebbers en liefhebbers van naturisme.

In de zomer is Vera Playa duidelijk levendiger, met meer toeristen en activiteit rond de stranden en horeca. In de winter wordt het aanzienlijk rustiger. Dat maakt de omgeving vooral aantrekkelijk voor wie in het voor- en naseizoen graag van rust geniet, maar in de zomer wel wat meer leven rondom zich wil.

Een leuke plek in de omgeving is de Laguna de Vera, waar de rivier Antas uitmondt. Vanaf hier kun je bovendien heerlijk wandelen langs de paseo marítimo. Er zijn ook enkele restaurants in de buurt van de lagune. Voor een avondje uit eten is Restaurante Lua een aanrader, terwijl golf liefhebbers Desert Springs Golf Resort kunnen ontdekken.

Pluspunten van het pand

De appartementen maken deel uit van een bijzonder resortconcept dat rechtstreeks aan het strand ligt. Je beschikt hier zelfs over een eigen privéstrand met directe toegang tot zee. Dat is een sterke troef en iets wat je niet bij ieder nieuwbouwproject aan de Costa Blanca of in Almería vindt.

Het project is bovendien veel meer dan alleen een appartement. Als eigenaar krijg je toegang tot verschillende resortfaciliteiten, waaronder verwarmde zwembaden, een Beach Club, gym, wellness en sauna, Kids Club en andere sociale voorzieningen. Je hoeft dus niet telkens op pad om van je vakantie te genieten.

Er zijn verschillende types appartementen. Op het gelijkvloers vind je appartementen met één slaapkamer en één badkamer, terwijl de appartementen op de eerste verdieping beschikken over twee slaapkamers en één badkamer. De penthouses hebben opnieuw één slaapkamer en één badkamer, maar voegen daar een ruim solarium aan toe.

Ook de buitenruimtes zijn een belangrijk pluspunt. De gelijkvloerse appartementen beschikken over een terras van ongeveer 13 m² en een tuin van ongeveer 19 m². De appartementen op de eerste verdieping hebben een ruim terras van ongeveer 29 m². De penthouses beschikken over een terras van ongeveer 18 m² en daarbovenop een solarium van bijna 40 m².

De woningen worden volledig bemeubeld aangeboden, inclusief beddengoed. Airconditioning is inbegrepen en zorgt ook voor verwarming via aerothermia. Dankzij thermische en akoestische isolatie en dubbele beglazing is ook aan het comfort gedacht. Een lift bedient de verschillende verdiepingen en fiber internet is mogelijk.

Een ander belangrijk voordeel is de professionele verhuurmogelijkheid. Het project is specifiek ontwikkeld voor vakantiegebruik en toeristische verhuur. Er is een professionele verhuur- en managementformule beschikbaar, zodat je niet zelf dagelijks hoeft bezig te zijn met gasten, verhuur en beheer.

Minpunten en aandachtspunten

Dit is in de eerste plaats een resortproduct en geen klassieke particuliere woning. Je hebt daardoor minder vrijheid dan bij een gewone woning en bent voor de verhuur afhankelijk van de exploitatie- en managementstructuur. Het rendement is bovendien niet gegarandeerd.

Permanent wonen is hier niet mogelijk. Het eigen gebruik is beperkt tot maximaal twee maanden per jaar. Wie dus op zoek is naar een vaste Spaanse thuis, kijkt beter naar een ander type vastgoed.

Ook qua privacy moet je realistisch zijn. Je woont in een resort dat specifiek gericht is op vakantiegebruik en toeristische verhuur. Vooral tijdens de zomer kan het daardoor levendiger zijn. In de winter wordt het resort aanzienlijk rustiger.

Een praktisch aandachtspunt bij de appartementen is de parking. Er is wel parkeergelegenheid, maar deze bevindt zich in openlucht. Er is geen berging en er wordt geen ondergrondse parkeerplaats voorzien.

Bij de appartementen met twee slaapkamers is er bovendien een minder ideale indeling: om vanuit de slaapkamer naar de badkamer te gaan, moet je door de woonkamer met open keuken. Dat is iets om bij een bezichtiging zeker mee te nemen.

De oriëntatie verschilt per appartementsblok. Sommige blokken zijn gericht op het oosten, andere hebben een zuidelijke oriëntatie. Wie specifiek ochtend-, namiddag- of avondzon belangrijk vindt, kijkt dus best naar de exacte ligging van het gekozen appartement.

Welk type koper past hier het best

- Voor de genietster is dit een zeer sterke keuze. Het privéstrand, de zwembaden, Beach Club, gym en wellness zorgen ervoor dat je eigenlijk alles bij de hand hebt voor een ontspannen vakantie.
- De investeerder zal dit project eveneens interessant vinden. De ligging direct aan zee, het resortconcept en de professionele verhuurmogelijkheden vormen samen een sterk product voor toeristische verhuur.
- Voor koppels en gezinnen met kinderen zijn de appartementen aantrekkelijk dankzij het strand, de zwembaden en de verschillende resortfaciliteiten. Alles is overzichtelijk en er is veel te beleven zonder dat je ver hoeft te rijden.
- Ook voor overwinteraars kan Vera Playa interessant zijn dankzij het klimaat, de zee en de nabijgelegen golfmogelijkheden. Wel moet je rekening houden met het feit dat het in de winter aanzienlijk rustiger wordt.
- Voor permanent wonen is dit geen geschikte keuze, aangezien het project specifiek bedoeld is voor vakantiegebruik en toeristische verhuur.

Belangrijkste kenmerken

1 of 2 slaapkamers, 1 badkamer, volledig bemeubeld, volledig ingerichte open keuken, airconditioning, aerothermia, thermische en akoestische isolatie, dubbele beglazing, lift, terras, tuin of solarium afhankelijk van het type, openluchtparking, privéstrand met directe toegang tot zee, verwarmde zwembaden, Beach Club, gym, wellness, sauna, Kids Club en professionele verhuurmogelijkheden.

Kenmerken:

Eerstelijn zee

Ingerichte keuken

Bemeubeld

Terras

Gym

Parkeergelegenheid

Sauna

Lift

Gemeensch.Zwembad

Airconditioning

Verwarmd zwembad

Afstand:

Luchthaven: 42 km

Winkel: 500 m

Golf: 2.3 km

Zee: 100 m

Restaurant: 500 m