

Vivre avec les pieds dans le sable, le luxe à portée de main : appartements en première ligne de mer

280 000 €

Costa de Almeria, Vera Référence: 29655  2  1  55m²  29m²



Costa de Almeria, Vera

Environnement

Ce projet se situe à Vera Playa, une zone côtière paisible d'Almería où la vie au grand air et la mer sont à l'honneur. Vous vivez directement sur la côte, avec des kilomètres de plages de sable fin et une eau cristalline. El Playazo et Puerto Rey, en particulier, bénéficient d'un cadre naturel et paisible et vous plongent immédiatement dans l'atmosphère typique des vacances méditerranéennes.

De plus, vous n'êtes pas isolé. Garrucha, Mojácar et Villaricos, à proximité, offrent un large choix de restaurants, de boutiques et de lieux de détente. Les amateurs d'exploration pourront facilement se rendre depuis Vera au Cabo de Gata, à la géode de Pulpí ou au désert de Tabernas.

Vera est une destination touristique prisée qui propose des activités pour tous les goûts. Plages, sports nautiques, gastronomie, nature, golf et événements font partie intégrante de l'offre locale. La municipalité s'adresse également à différents publics, notamment les familles, les golfeurs, les amoureux de la nature et les adeptes du naturisme.

En été, Vera Playa est nettement plus animée, avec davantage de touristes et d'activités autour des plages et des établissements hôteliers. En hiver, elle retrouve un calme considérable. Ce qui rend la région particulièrement attrayante pour ceux qui apprécient la tranquillité en intersaison, mais souhaitent un peu plus d'animation en été.

Un endroit charmant des environs est la Laguna de Vera, où la rivière Antas se jette dans la mer. De là, vous pourrez profiter d'une agréable promenade sur la promenade. Plusieurs restaurants se trouvent également à proximité de la lagune. Le Restaurante Lua est fortement recommandé pour un dîner, tandis que les amateurs de golf pourront découvrir le Desert Springs Golf Resort.

Avantages de la propriété

Les appartements font partie d'un concept de complexe unique situé directement sur la plage. Vous bénéficiez même d'une plage privée avec accès direct à la mer. C'est un atout majeur et un luxe que vous ne trouverez pas dans tous les nouveaux projets immobiliers de la Costa Blanca ou d'Almería.

De plus, ce projet est bien plus qu'un simple ensemble d'appartements. En tant que propriétaire, vous bénéficiez d'un accès aux différentes installations du complexe, notamment les piscines chauffées, le club de plage, la salle de sport, l'espace bien-être et sauna, le club enfants et d'autres services de loisirs. Vous n'aurez donc pas besoin de sortir constamment pour profiter pleinement de vos vacances. Différents types d'appartements sont disponibles. Au rez-de-chaussée, vous trouverez des appartements avec une chambre et une salle de bains, tandis que ceux du premier étage disposent de deux chambres et d'une salle de bains. Les penthouses comprennent également une chambre et une salle de bains, ainsi qu'un spacieux solarium.

Les espaces extérieurs constituent un atout majeur. Les appartements du rez-de-chaussée bénéficient d'une terrasse d'environ 13 m² et d'un jardin d'environ 19 m². Les appartements du premier étage disposent d'une terrasse spacieuse d'environ 29 m². Les penthouses, quant à eux, offrent une terrasse d'environ 18 m² et, en plus, un solarium de près de 40 m².

Les logements sont proposés entièrement meublés, linge de lit inclus. La climatisation est assurée et le chauffage est assuré par un système aérothermique. Grâce à une isolation thermique et acoustique performante et au double vitrage,

le confort est également au rendez-vous. Un ascenseur dessert les différents étages et l'accès à internet par fibre optique est disponible.

Un autre atout majeur réside dans le potentiel locatif professionnel. Ce projet a été spécifiquement conçu pour la location de vacances et les locations touristiques. Une formule de gestion locative professionnelle est proposée, vous déchargeant ainsi de la gestion quotidienne des locataires et des locations.

Inconvénients et points à prendre en compte

Avant tout, il s'agit d'une résidence de vacances et non d'une maison individuelle classique. Par conséquent, votre liberté est moindre qu'avec une maison traditionnelle et vous dépendez de la structure opérationnelle et de gestion pour les locations. De plus, la rentabilité de l'investissement n'est pas garantie.

Il n'est pas possible d'y résider à l'année. L'usage personnel est limité à deux mois par an maximum. Ainsi, toute personne recherchant une résidence principale en Espagne aurait intérêt à se tourner vers un autre type de bien.

Il est également important d'être réaliste quant à l'intimité. Vous vivrez dans une résidence de vacances spécifiquement conçue pour les locations touristiques. De ce fait, l'ambiance peut être plus animée, notamment en été. En hiver, la station est beaucoup plus calme.

Un point pratique à prendre en compte concernant les appartements est le stationnement. Bien qu'il y ait des places disponibles, elles se trouvent à l'extérieur. Il n'y a ni local de rangement ni parking souterrain.

De plus, l'agencement des appartements deux chambres est loin d'être idéal : pour aller de la chambre à la salle de bain, il faut traverser le séjour avec sa cuisine ouverte. C'est un point important à considérer lors de la visite.

L'orientation varie selon les immeubles. Certains sont orientés à l'est, d'autres au sud. Les personnes qui accordent une grande importance au soleil du matin, de l'après-midi ou du soir devraient donc bien vérifier l'emplacement exact de l'appartement choisi.

Quel type d'acheteur est le plus adapté ici ?

- Pour les personnes en quête de détente, c'est un excellent choix. La plage privée, les piscines, le club de plage, la salle de sport et les installations de bien-être vous garantissent tout le nécessaire pour des vacances relaxantes.

- Les investisseurs trouveront également ce projet intéressant. Son emplacement en bord de mer, son concept de complexe hôtelier et ses options de location professionnelles en font un produit attractif pour la location touristique.

- Pour les couples et les familles avec enfants, les appartements sont attrayants grâce à la plage, les piscines et les nombreuses installations du complexe. Tout est bien organisé et les activités ne manquent pas sans avoir à se déplacer loin.

- Vera Playa peut également intéresser les visiteurs hivernaux grâce à son climat, la mer et les terrains de golf à proximité. Cependant, il faut noter que l'endroit est beaucoup plus calme en hiver.

- Ce projet n'est pas adapté à une résidence principale, car il est spécifiquement conçu pour les vacances et la location

touristique.

Caractéristiques principales

1 ou 2 chambres, 1 salle de bains, entièrement meublé, cuisine ouverte entièrement équipée, climatisation, isolation thermique et acoustique, double vitrage, ascenseur, terrasse, jardin ou solarium selon le type, parking extérieur, plage privée avec accès direct à la mer, piscines chauffées, club de plage, salle de sport, espace bien-être, sauna, club enfants et options de location professionnelle.

Spécification:

Près de la mer

Piscine commune

Parking

Piscine chauffée

Première ligne de mer

Cuisine équipée

Climatisation

Terras

Gym

Cuisine ouverte

Sauna

Ascenseur

Distance:

Aéroport: 42 km

Magasin: 500 m

Golf: 2.3 km

Mer: 100 m

Restaurant: 500 m