

Villa design exposée plein sud avec une vue imprenable : un cadre de vie exclusif sur la côte de Moraira

1 995 000 €

Costa Blanca, Moraira Référence: 30836  4  4  1 003m²  548m²  92m²



Costa Blanca, Moraira

Découvrez cette villa neuve et exclusive à Moraira, où luxe moderne, confort et emplacement privilégié se conjuguent à la perfection. Située à deux pas de la plage et du charmant centre de Moraira, elle offre un accès facile aux restaurants, bars, boutiques et supermarchés.

La propriété s'étend sur trois niveaux. Au rez-de-chaussée, un vaste séjour lumineux comprend une cuisine américaine moderne avec îlot central, des toilettes invités et une chambre avec salle de bains privative. Le séjour donne directement sur la terrasse, la piscine privée et le généreux espace barbecue de 22 m².

À l'étage, trois autres chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains. Le sous-sol abrite un garage double et une buanderie pratique.

Cette villa est également dotée d'équipements techniques de pointe. Imaginez une cuisine Siemens entièrement équipée, des salles de bains haut de gamme, un chauffage au sol, un système aérothermique pour l'eau chaude sanitaire, la climatisation intégrée, des panneaux solaires, des volets roulants électriques, des placards intégrés et un système d'alarme. De plus, la propriété bénéficie d'un classement énergétique A.

À l'extérieur, vous profiterez d'une exposition plein sud, d'une magnifique piscine de 12 x 4,5 mètres, d'un jardin paysager et de spacieuses terrasses. Tout est conçu pour tirer le meilleur parti du climat méditerranéen.

Moraira est réputée pour son charmant centre-ville, ses restaurants accueillants et ses superbes plages. La promenade et le littoral en direction de Calpe offrent également des vues imprenables sur la mer Méditerranée. L'aéroport d'Alicante est à environ 1h15 de route.

Une villa élégante pour ceux qui souhaitent allier luxe, intimité et confort dans un emplacement exceptionnel sur la Costa Blanca.

Villa neuve exclusive à vendre à Moraira. À deux pas de la plage et du centre-ville.

4 chambres, 4 salles de bains, 3 étages, cuisine américaine entièrement équipée, chauffage au sol, climatisation, panneaux solaires, garage double, buanderie, espace barbecue, jardin, plusieurs terrasses spacieuses et piscine privée.

Spécification:

Garage	Grande(s) terrasse(s)	Cuisine équipée
Cuisine ouverte	Chauffage par le sol	Piscine Privée
Jardin	Wasruimte	Barbecue
Zonnepanelen		

Distance:

Aéroport: 77 km	Golf: 2.4 km	Restaurant: 420 m
Magasin: 450 m	Mer: 1.3 km	