






# Durable, élégante et époustouflante : votre villa sur la Costa Blanca

495 000 - 985 000 €

Costa Blanca, Finestrat Référence: 22364  3 - 4  2 - 4  310m<sup>2</sup> - 540m<sup>2</sup>  98m<sup>2</sup> - 176m<sup>2</sup>  36m<sup>2</sup> - 107m<sup>2</sup>



## Costa Blanca, Finestrat

### Environnement

Ce projet se situe à Finestrat, l'un des quartiers les plus prisés de la Costa Blanca. Vous y vivrez dans un environnement résidentiel moderne et verdoyant, offrant une véritable ambiance de villégiature. La tranquillité est primordiale, et pourtant, commerces, restaurants, centre de remise en forme et autres commodités sont étonnamment proches.

L'emplacement est idéal pour ceux qui aiment avoir tout à portée de main. Vous pourrez faire vos courses, prendre un verre en terrasse ou dîner sur un coup de tête, sans trop planifier. Les amoureux de la nature s'y sentiront également comme chez eux. Les environs de Puig Campana et de la rivière Alfanelles offrent de magnifiques possibilités de randonnées pédestres et cyclistes, tandis que la côte et l'animation de Benidorm sont facilement accessibles.

L'atmosphère est calme et soignée. Loin du tumulte touristique, vous profiterez d'un cadre de vie sûr où vous vous sentirez immédiatement en vacances. Même en hiver, le climat doux et ensoleillé vous garantit un confort optimal.

### Avantages de la propriété

Ces villas sont livrées avec un ensemble de prestations particulièrement complet. Une piscine privée, des appareils électroménagers et un chauffage au sol dans les salles de bains sont inclus de série. Ce sont des équipements qui, dans de nombreux autres projets, vous coûteraient une fortune. Les maisons, au design moderne, sont dotées de grandes fenêtres et d'un agencement ouvert qui crée une harmonie parfaite entre l'intérieur et l'extérieur. Il en résulte une maison lumineuse où vous pourrez profiter pleinement du climat espagnol tout au long de l'année.

De plus, vous bénéficiez d'un large choix et d'une grande flexibilité. Différents modèles sont disponibles, de plain-pied ou avec un sous-sol aménagé. Ceux qui aiment personnaliser leur maison peuvent opter pour de nombreuses options supplémentaires telles que la domotique, des panneaux solaires, un système d'alarme ou même un ensemble de meubles complet. Idéal pour ceux qui souhaitent apporter leur touche personnelle à leur propriété.

Sur le plan technique, tout est également impeccable. Les maisons sont équipées d'une isolation moderne, d'un système d'eau chaude écoénergétique et sont pré-équipées pour la climatisation, internet et les panneaux solaires.

### Inconvénients et points à prendre en compte

Il convient de préciser que certains équipements sont fournis d'office. Les canalisations et les raccordements pour, par exemple, la climatisation ou un système d'alarme sont présents, mais les appareils eux-mêmes restent à acheter séparément.

L'intimité est préservée, sans pour autant être totalement isolée. Les villas sont individuelles, mais font partie d'un lotissement résidentiel où les parcelles sont mitoyennes. Dans certains modèles, la troisième chambre est un peu plus petite. Ceux qui reçoivent régulièrement de la famille ou des amis devraient privilégier un modèle plus spacieux ou une maison avec sous-sol pour bénéficier d'un espace de vie supplémentaire.

Quel type d'acheteur est le plus adapté ?

- Pour les personnes en quête de détente, c'est un véritable coup de cœur. Piscine privée, ensoleillement généreux, terrasse spacieuse et restaurants à proximité. Parfois, le bonheur se suffit à lui-même.

- Pour ceux qui s'installent, c'est également un excellent choix. Les maisons sont suffisamment confortables pour y vivre à l'année, et toutes les commodités sont à proximité. On s'y sent comme chez soi, sous le soleil espagnol, et non comme dans une résidence secondaire.

- Pour les couples sans enfants, ce projet offre une combinaison idéale de calme, de luxe et de confort. Les jeunes familles apprécieront particulièrement le cadre sécurisé, le jardin et la piscine. Les familles nombreuses trouveront leur bonheur dans les modèles plus spacieux, avec quatre chambres ou un espace de vie supplémentaire.

Les visiteurs hivernaux s'y sentiront également comme chez eux. Les maisons de plain-pied sont meublées de façon fonctionnelle et nécessitent peu d'entretien. De quoi profiter davantage d'un café en terrasse et passer moins de temps à faire le ménage. Pour les investisseurs, ce projet est attractif grâce à son emplacement privilégié et à la demande soutenue de logements locatifs de qualité à Finestrat. Cependant, le prix d'entrée se situe dans le segment haut de gamme, ce qui en fait un investissement plus adapté à ceux qui privilégient la qualité plutôt que le budget le plus bas.

En bref :

3 à 4 chambres, 2 à 4 salles de bains, cuisine ouverte entièrement équipée, pré-installation pour la climatisation, chauffage au sol dans les salles de bains, parking, sécurité, terrasse, jardin et piscine privée.

## Spécification:

### Fonctionnalités

Parking

Piscine Privée

Jardin

Armoire d'armoires

Terrace

Veiligheidsdeur

Veligheidsdeur

## Distance:

Aéroport: 45 km

Magasin: 960 m

Golf: 900 m

Mer: 5.3 km

Restaurant: 960 m